

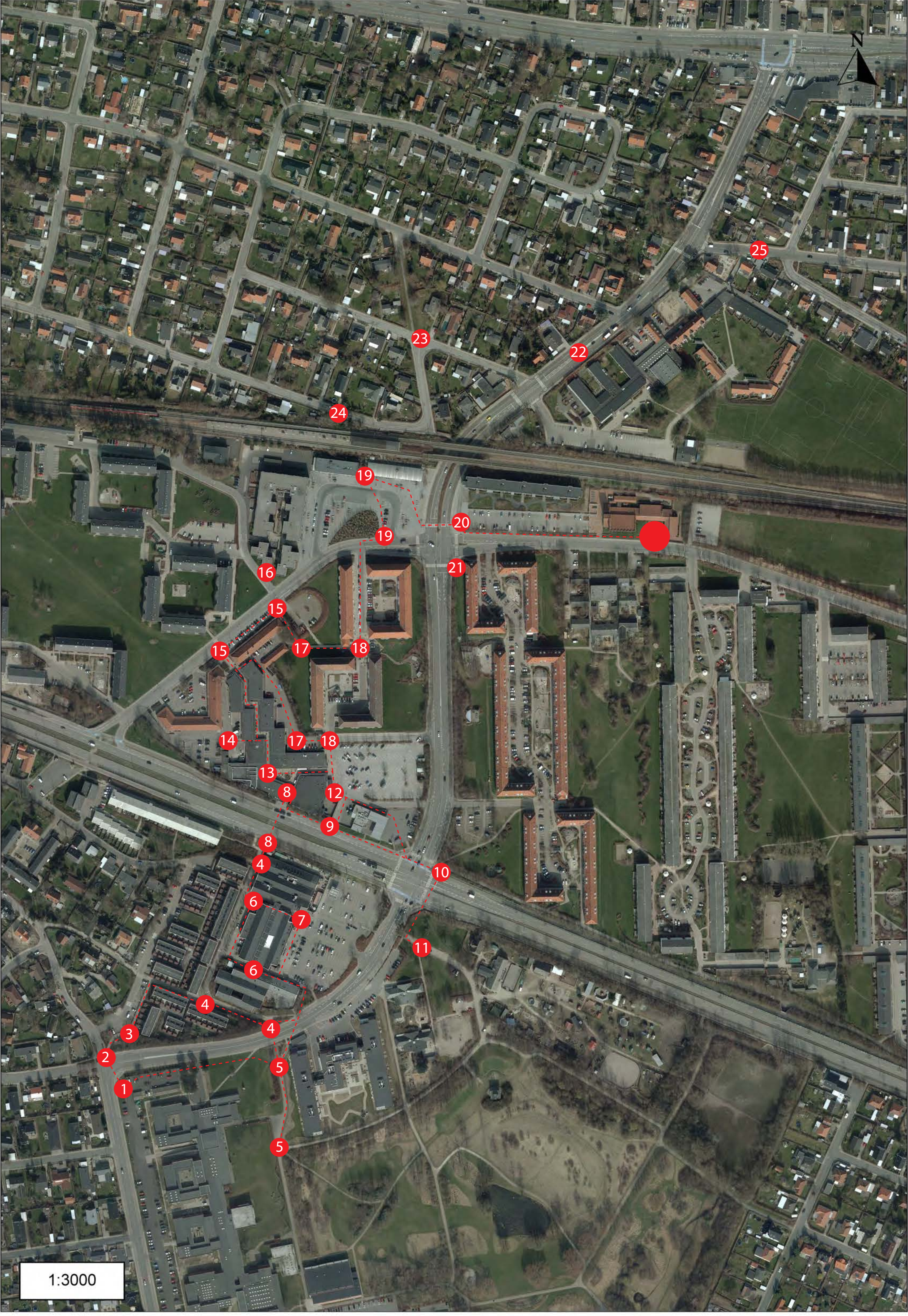
SKOVLUNDE BYMIDTE TRYGHEDSVANDRING 16.5.2013

(nogle fotos også fra Bo Grönlunds og Karsten Nielsens ture i området 9.4. og 12.4.2013)

Deltagere:

Barbara le Maire Wandall, arkitekt
Bo Grönlund, arkitekt
Carlo Jacobsen, Ballerup Kommune
Christina Charlotte Ruben, Ballerup Kommune
Gorm Evers, AAB
Jens Minnet, Skovlunde Lokalråd
Jesper Würtzen, Ballerup Kommune
Karsten Nielsen, DKR
Lars Algreen, Ballerup Kommune
Lillian Olsen, Skovlunde Lokalråd
Lizette C. Byrdal, Centerforeningen
Lone Schock, Ballerup Kommune
Martin Lose, Ballerup Kommune
Per Hedeman, Københavns Vestegns Politi
Sara Schjødt Tørnsø, Ballerup Kommune
Jens Orlén, Ballerup Kommune
Mogens Palvad, Centerforeningen
Dan Kristoffersen, Boligforeningen AAB, Driftschef





SKOVLUNDE BYMIDTE TRYGHEDSVANDRING 16.5.2013 (nogle fotos også fra 9.4. og 12.4.)

HVOR	HVORFOR (begrundelse)	BILLEDER
1. Ejbyvej	- Bred vej: mennesketomt/dårlig overvågning (høje hække ved boligerne, skolen har små vinduer og er placeret langt fra vejen) - Lamperne i skolesiden står mellem træerne	
2. Bybjergvej	- Høj hæk: dårlig sigtbarhed - Mangel på befolkede bygninger langs med	
3. Kildestrædet	- Omkring hjørner: dårlig sigtbarhed - Høje hække med nicher: dårlig sigtbarhed - Højt hegn om bolig: dårlig overvågning - Hegn og skur mellem bygning/vinduer og stisystem: dårlig sigtbarhed	 

4.
Stisystem
ved om
omkring
center Syd

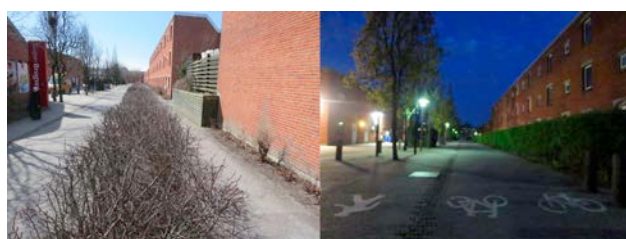
- Tunnel til center nord: snæver, mørk / dårlig overvågning og dårlig sigtbarhed
- Bagside af bygning med få vinduer: dårlig overvågning
- Tillukkede vinduer med eks. laminering eller persienner: dårlig overvågning

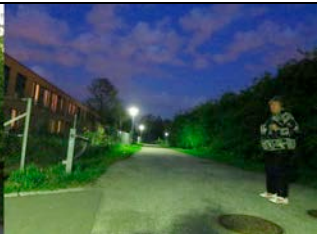
- Pigtrådshegn, videoovervågning og graffiti: signal om kriminalitet

- Trappe gennem krat: indelukket / dårlig overvågning
- Blændende lampe på gavl om natten

- Gammel skilteholder uden skilt: dårlig signalværdi

- Opdeling / dublering af stier / dårligere overvågning
- Boliggavle uden vinduer / dårligere overvågning
- Ujævnt lys om natten / stien mindre oplyst end arealerne umiddelbart ved centeret



	- Snævre passager: dårlig sigtbarhed	
	- Tunnel til Rosenlundshallen: mørk, indelukket / dårlig overvågning - Tunnel mørk om natten, især i begge ender / udenfor - belysningen er ujævn	 
5. Sti mod Rosenlunds- hallen (syd for tunnel under Bybjergvej)	- Høj, bred kratbeplantning: dårlig sigtbarhed - Store afstande ved plæner: dårlig overvågning - Manglende bygninger med mennesker i langs største delen af stien (nye plejeboliger hjælper lidt på en del af strækningen). - Selve stien er velbelyst om aftenen, men det meste af omgivelserne ligger i mørke	 
6. Center syd	- Bagsider af bygninger med manglende vinduer eller blændede vinduer: dårlig overvågning - Frit tilgængelig / åben affaldszone: risiko for brandstiftelse/hærværk	   

- Tremmer for vindue (flere steder): signal om kriminalitet



- Tremmelåge: signal om kriminalitet
(skydes for og centeret låses om natten)

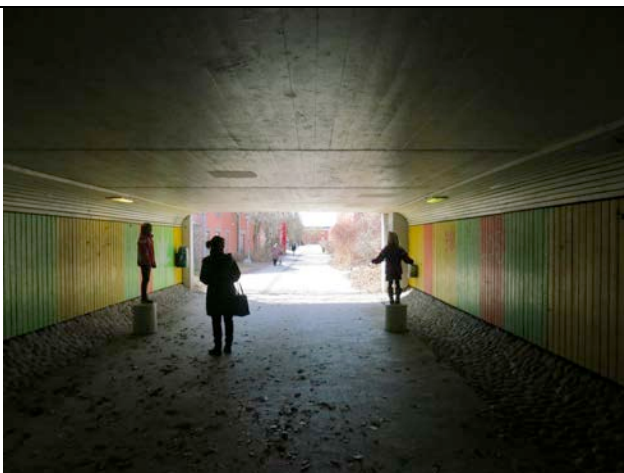


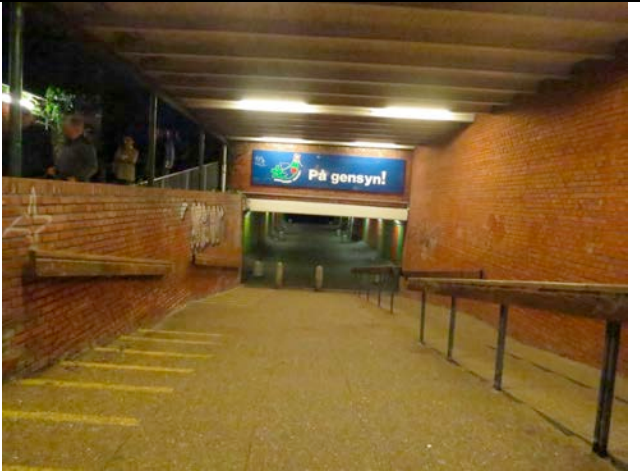
- Kælderskakte: dårlig sigtbarhed



Ujævn belysning i og omkring Center Syd: dårlig sigtbarhed



7. Center syd parkering	- Graffiti på postkasse og pigtråd til varegård: signal om kriminalitet. Også skæv lampe.	
8. Tunnel ved centrene	- Tunnel mellem center syd og center nord: føles lavloftet, store lyskontraster: kan føles utryg - Tremmelåge: signal om kriminalitet - Hjørner om mur ved udgangen af tunnel: dårlig sigtbarhed - Øde sted mellem Ballerup Boulevard og tunnelen aften og nat med tremmelåge lukket til center nord: da uden opsyn - Graffiti: signal om kriminalitet	  

	Store lyskontraster mellem forskellige dele af tunnelsystemet og dets tilslutninger i begge ender	
9. Ballerup Boulevard	- Bred vej, der er opdelt af hegn: dårlig overvågning - Høj beplantning/buskads: dårlig sigtbarhed. - Affald i buskads: dårlig signalværdi - Indbrudssikring på mure (pigtråd til venstre, store pigge til højre): signal om kriminalitet	  

	Bus kur ved center nord uden egen belysning om aftenen	
10. Den sorte cykelsti langs Ballerup Boulevard (øst for Torvevej)	- Cykelstien afskåret fra øvrig trafik og cykelsti og gangsti er opdelt af beplantning: dårlig overvågning - Tæt beplantning: dårlig sigtbarhed	 
11. Skovlunde Bypark	- Beplantning/hæk om indgang / lukket udtryk: dårlig overvågning og dårlig sigtbarhed	

	- Tre store huller i vejen: dårlig signalværdi	
12. Center nord P Øst	- Parkeringspladsen er stor og med lave bygninger og for få vinduer rundt om / eller bygninger for langt væk og bag beplantning: tomt / dårlig overvågning - Boligblok nærmest centeret mangler f.eks. vinduer i gavl, som vender mod centerindgangen - Adgang til centeret fra boliger øst for Torvevej spærret af hegn midt i vejen = færre bløde trafikanter langs p-pladsen: dårlig overvågning	  

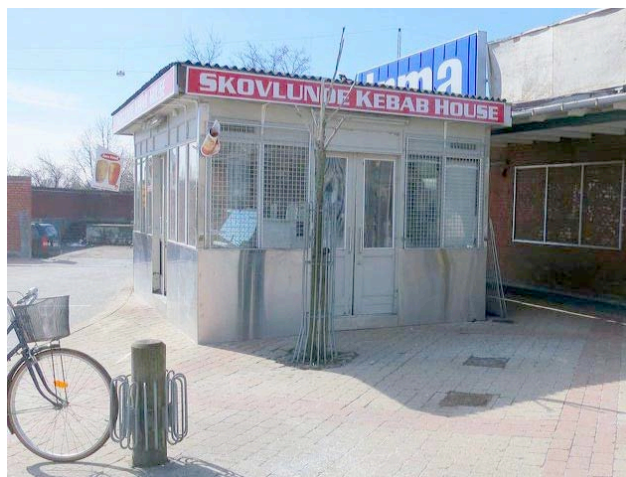
- Dårliche muligheder for opsyn med benzintanken fra omgivelserne: større risiko for benzintyveri m.m.



- Tremmelåger til centerindgang: signal om kriminalitet



- Tremmer for vindue på kiosk: signal om kriminalitet

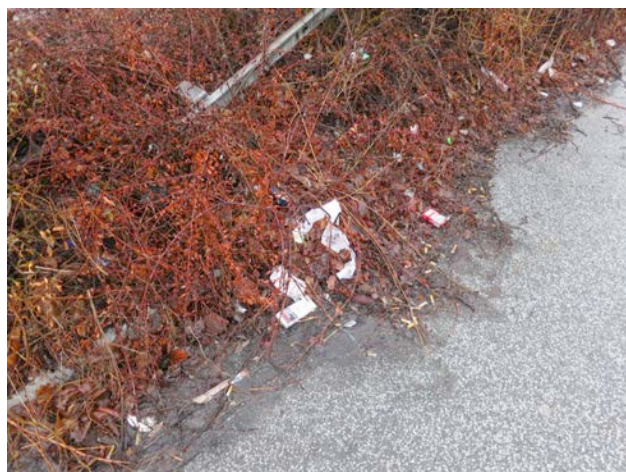


- Graffiti: signal om kriminalitet
- Slidtage på bygninger: dårlig signalværdi

(også graffiti flere steder direkte på murstensvægge på begge sider af centerindgang og ved benzintanken)



- Affald i buskads: dårlig signalværdi



- Revnede fliser: dårlig signalværdi



- Hjørner om mur: dårlig sigtbarhed



	- Bagside af grillbar: dårlig sigtbarhed, lidt skummelt, muligt hænge ud sted tæt på centerindgang - Synlige, uaflåste affaldscontainere ved benzintank: risiko for brandstiftelse/hærværk - Nicher ved og bag affaldscontainere: dårlig sigtbarhed - Uaflykkelig, rodet varegård til Irma: - Affald under halvtæg: risiko for brandstiftelse med brand i taget - Henstilling af affald også i varegården i øvrigt: dårlig signalværdi og risiko for brandstiftelse	  
13. Center nord inde i	- Tremmelåge og tremmegitter: signal om kriminalitet (selv om øst indgang ser pæn ud lukket om aftenen) (se også punkt / sted 8 og 12 ovenfor)	

- Tremmelåger især slemme ved nord indgang, hvor der er rigtig mange og uden design finesse

- Der er også tremmelåger inde i centeret, så det kan lukkes delvist af og tremmelåger ved sidepassager til centeret. Tilsammen signalerer de rigtig mange problemer.

- Tomme butiksvinduer, lukkede butikker og mange ophørsudsalgsskilte: dårlig signalværdi (på trods af forsøg på opmuntrende malerier i tomme vinduer) og dårligere overvågning

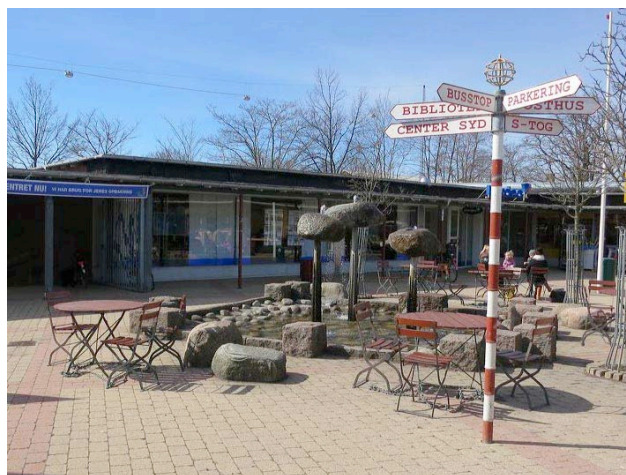
- Rullegitre i nicher og butiksvinduer signaler også kriminalitet (der er mindst 5 steder med rullegitre, heraf 4 nedrullet i dagtimerne - talt op fra fotos - måske flere ved konkret undersøgelse på stedet)

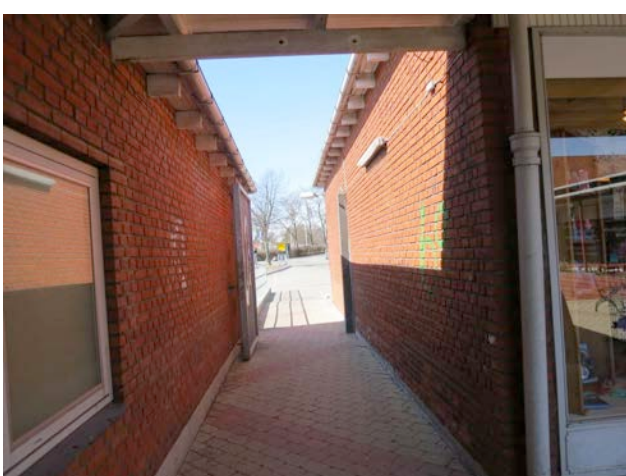
- Labyrintisk layout, store lyskontraster pga. udhængstage, snævre passager pga. ramper, vareudstillinger, fritstående skilte, m.m.: dårlig sigtbarhed, muligvis også trængselsrelaterede problemer

- Samlet set er der orienteringsproblemer i hele Skovlunde bymidte: utryghed og måske også færre besøgende, end der kunne være

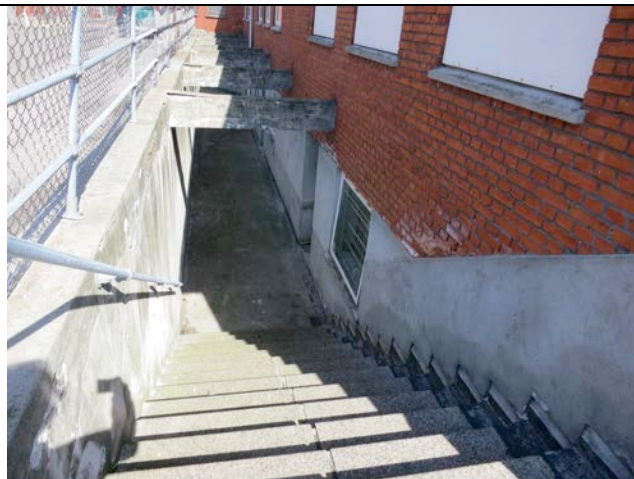
- Nordeas pengeautomater sidder for skjult i hjørnet bagerst i billedet (især hvis Netto har mange høje vareudstillinger udenfor)

- En del af trækonstruktionerne er dårligt vedligeholdet



	- Skilt om ordensreglement uden regler: dårlig signalværdi - Der er også en del tagging samt en del papiraffald, der ligger og flyder	
14. Center nord P vest	- Dårlige opsynsmuligheder i området, færre benytter også denne endnu mere øde P-plads, som desuden mangler vedligeholdelse (ødelagt inventar, rester af nedsavede træer, selvbestaltet hul i beplantning) - Tillukkede vinduer med eks. laminering eller persienner, plader/skodder for vinduerne, tilmurede vinduer: dårlig overvågning og til dels også signal om kriminalitet (i alt over 40 blændede vinduer på denne side af centeret - optælling baseret på fotos) - Også en del tagging og dårligt vedligehold af gelænder og vinduesbrædt - Gitter/tremmer for vindue: signal om kriminalitet (i alt mindst 9 vinduer med synlig indbrudssikring på denne side af centeret - optælling baseret på fotos) - Smal passage til centeret: dårlig sigtbarhed - Tremmelåge: signal om kriminalitet	   

- Kælderskakter og vinduesskakter: dårlig sigtbarhed (undtagen hvis man kikker lige ned i dem - nogle går også rundt om hjørne)



- Synlig oplagring af ting: dårlig signalværdi
 - Uaflåst affaldsskur: Risiko for brandstiftelse/hærværk
 - Åbne affaldscontainere: Risiko for brandstiftelse/hærværk
 - Indhegning af lavt tag: signal om kriminalitet



- Skiltning om tyverisikring: signal om kriminalitet



- Trist og utrygt kundetoilet til centeret placeret i afstand fra centeret, ved siden af en dyb niche og på en plads, der er et affaldsdepot



15.
Bybuen

- Stor afstand mellem boligbebyggelse og center:
mennesketomt / dårlig overvågning

(overvågningsmuligheder reduceres desuden af
gavl uden vinduer nærmest Ballerup Boulevard,
store græsplaner mellem boliggrupperne som
yderligere øger afstande, lukkede balkonfronter,
ny bebyggelse ved Stationsplads har til dels
'fæstningskarakter')

- Højt krat på butikssiden mellem Ballerup
Boulevard og Konditoriet ved Bybuens indgang til
Center Nord.

- Noget tagging og graffiti

- Opdeling af parkeringsareal og butiksrække med
beplantning og niveauforskel: dårlig overvågning
og sigtbarhed

(beplantningen er noget for høj, når man er tæt på
ved bilsiden, udhængstag og skygge gør det også
mørkt ved butikkerne om dagen)

- Lukkede butikker / butikker med synligt lav
omsætning: dårlig signalværdi og ringere opsyn

(mindst 7 butikker orienteret mod Bybuen er
lukket, ser tillukkede ud, eller bærer præg af få
besøg / lav omsætning - optalt fra fotos)

- Flere butikker / lokaler har også rullegitre for

Skæmmende / skræmmende reklame ved nedlagt
Blockbuster



- Hjørne rundt om bebyggelse, tilbagetrukket plads ved Aldi og restauranter: dårlig sigtbarhed fra Bybuen og boligerne

(hele den ene side, Aldi, har også kun små, højtsiddende vinduer)

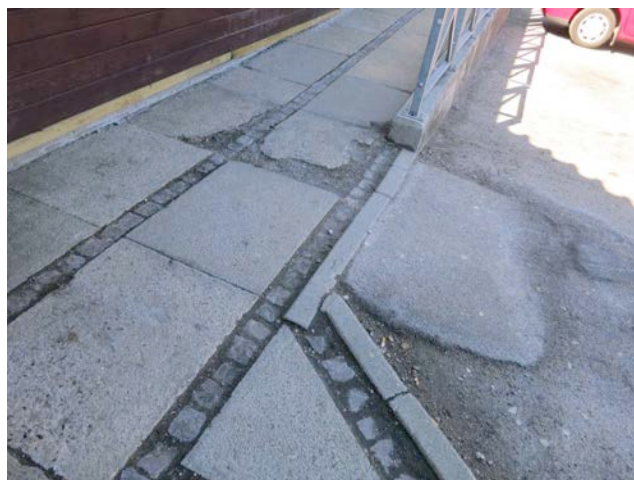


- Vinduer med skodder eller persienner på Aldis bagside: dårlig overvågning



- Hullede fliser: dårlig signalværdi

- Noget træværk i butiksbygninger også dårligt vedligeholdt



- Stor øde p-plads ved Blokhaven bag krat og vold



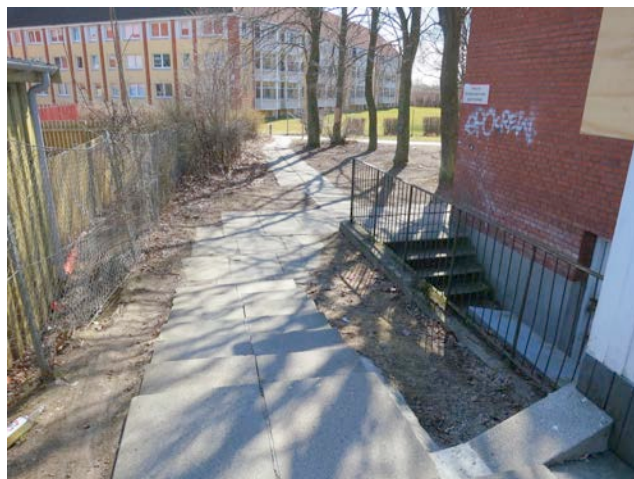
	- Høj hæk ved Bybuen ud for Blokhaven: dårlig sigtbarhed fra og til boliger - Belysning: store lyskontraster om aften mellem butiksområde og vej. Vejbelysning er også mere for biler i høj fart end for fodgængere og cyklister langs vejen. Dårlig sigtbarhed og utrygt. - De store græsplaner på den anden side af vejen henligger også i mørke. Dårlig sigtbarhed og utrygt. - Mørkt i og bagved passagen ved Charlie Burger. Tilholdssted for problematiske personer	  
16. Ringtoften	- Bred afstand mellem bebyggelse: mennesketomt / dårlig signalværdi	

	- Omvej fra boliger i vestlig del af Ringtoften til Center Nord og butikker ved Bybuen. Luftfoto viser optrådt sti henover den store græsplane mellem blokkene = færre samtidig synlige fodgængere	
17. Center nord bagside øst	- Mennesketom åben bagside til bygninger og parkeringsplads for ansatte og varebiler: dårlig overvågning Høj beplantning til Blokhaven hindrer også indsyn - Kælderskakter: dårlig sigtbarhed - Smal passage til centeret: dårlig sigtbarhed - Tremmelåge: signal om kriminalitet - Graffiti flere steder: dårlig signalværdi - Ødelagt vindue: dårlig signalværdi - Tremmer for vinduerne: signal om kriminalitet (se også punkt/sted 12 og 14) - Blændede vinduer: dårlig overvågning og signal om kriminalitet (se også punkt/sted 12, 14 og 16) - Slitage af hegn flere steder: dårlig signalværdi	

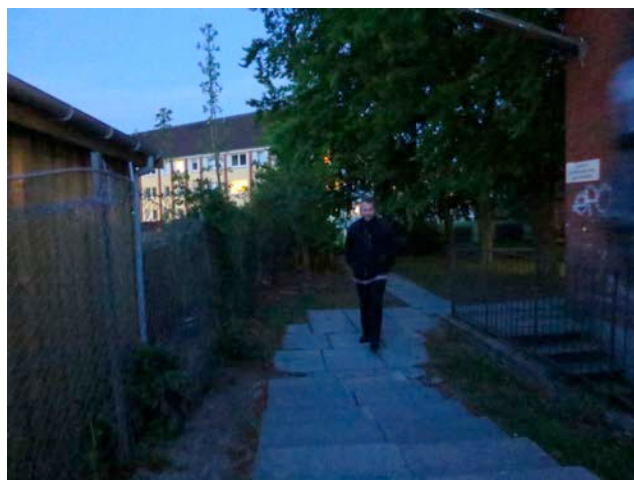
- Garagebygning muggen
- Garage og hjørne reducerer overskuelighed



- Side og bagside ved Charlie Burger: Blændede vinduer, kælderskakt, ødelagt hegn, affald og tomme flasker på jorden, graffiti, cykellig, forbudsskilt: dårlig signalværdi, opholdssted for problematiske personer



- Side og bagside ved Charlie Burger: Mørkt aften og nat



- Centerets bagside er generelt ujævnt belyst (her vist med Charlie Burgers bagside i baggrunden under træerne)



18.
Blokhaven

- Bebyggelsen har dårligt ry på grund af nogle få problematiske beboere men fremtræder i hovedtrækkene som velholdt og godt passet på.

- Der er gode opholdssteder, legepladser, og en boldbane

- Bebyggelsen er desuden videoovervåget, også i kældre og der er rygeforbud i opgangene

- Der er glasinddækkede altaner / karnapper, der fremmer opsyn

- Gennemkørsel i bebyggelsen er forhindret ved en skulpturplads - herved fredeliggøres biltrafikken og gennemkørsel til og fra Center Nords østlige P-plads umuliggøres. Beliggenheden taget i betragtning er dette nok i hovedsag en god ting ud fra et trykssynspunkt

- Der er gennemgang fra samme sted - midt i Blokhaven (til højre i billedet) - til området ved Charlie Burger og Center Nord: dette kan bidrage til utryghed og problemer i området, men giver også kortere afstand til Centeret (og måske også til parkering) for nogle af beboerne

- Adgangen til bebyggelsen vender indad og stort set hele bebyggelsen er omgivet af hegn udadtil - dette begrænser i nogen grad fremmedes adgang til bygningernes bagsider.

- Bagsiderne har godt opsyn fra vinduerne, mindre godt fra de omgivende gader og pladser på grund af hegn og afstand.

- Bagsiderne er kun lidt brugt på grund af manglende gennemgang fra trapper og på grund af mangel på faciliteter ud over den enkelte boldbane og siddeopholdsmuligheder ved siden af denne

Nogle ting, der kan bidrage til utryghed:

- Gavle uden vinduer
- To knuste ruder til en bolig og mærker efter kasteskyts eller skyderi ved samme vinduer
- En 'Loyal to Familia' bande-tag på facade
- Kælderskakte
- Ødelagte fliser på en enkelt trappe
- Oplagring af ting i pavillon (rod med gamle hynder og aviser)
- Efterladt bil med mange p-bøder
- Slidtage / manglende græs på del af græsplane
- Lidt uorden mht. cykelopstilling (kun småting)

(fotodokumentation findes, men kun en gavl og et kælderskakt vises her)



	Belysning: Indgangssiden / den indre gadeside i Blokhaven er ret veloplyst, herunder alle trappeindgangene. Boligselskabets redskabsbygning har dog blændede belysning. Stien fra midt i Blokhaven til Charli Burger / Center Nord og den voldomkrandsede P-plads er uden belysning	 
19. Station og stationspladsen (Skovlunde Torv)	Stationspladsen / Torvet er flot og nyindrettet, men stor og for størstedelen øde. Der er langt til boligvinduer på i hvert fald 3 af siderne: Dårligt opsyn i hvert fald en del af tiden - Grupperinger ved stationen (af unge): kan være utrygt at passere - men ikke når vi var der - Samling af træer ("Skovlunden"): dårlig sigtbarhed	 

- Passager på række ved stationsbygning til dels mørke, i sær tunnelen - også lyskontraster: dårlig sigtbarhed



- Cykelskur: dårlig sigtbarhed



- Bagside af stationsbygning: dårlig sigtbarhed

- Der er dog videoovervågning af stationsområdet

- En del cykelrod, væltet cykel og et enkelt cykellig: dårlig signalværdi, men meget værre ved en del andre stationer



- En mindre, aflåset cykelparkeringsmulighed findes

- To ituslåede vinduer til kiosk: signal om indbrudskriminalitet eller vold



- Kiosk har i øvrigt flere blændede vinduer også af andre, nok kommercielle, grunde

- Graffiti på cykelparkeringsanlæg og især på stationens bagside ved Annevej
- Cykelparkeringsanlæg i stationsbygning desuden dårligt vedligehold (alger / mug og rust)



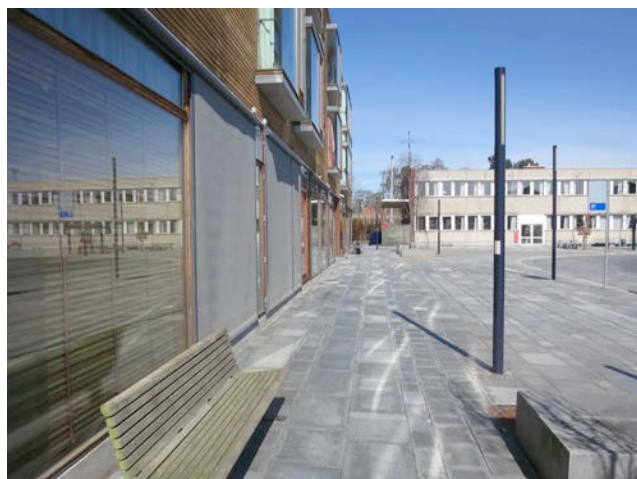
- Postbygning har åben, skummel bagside mod banen med en del ødelæggelse og affald



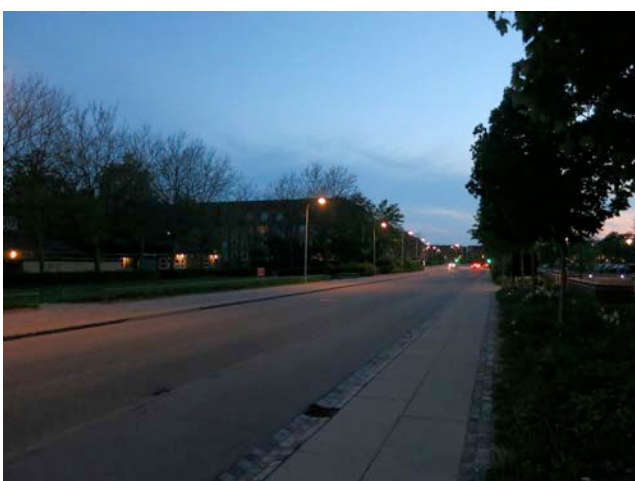
- P-plads bag plankeværk langs banen (et lidt øde sted, biler dog synlige fra øvre etager)



- Bygning på vest siden af torvet har blændede vinduer i hvert fald en del af tiden, samt niche og vagtskilt ved indgang.



	- Kæmpegraffiti på hus langs banen Belysning: Stationspladsen / Torvet oplyst af blændende lysstænger. Det meste af selve stationsområdet ligger hen i mørke ligesom postbygningen. Skovplantningen på torvet / langs Bybuen danner et mørkt hul aften og nat. Store lyskontraster aften og nat mellem passagen i stationsbygningen (ved kiosk og cykelparkering) og tunnelen under perronerne	  
20. Lundebjerg- gårdsvej	- Nord for vejen: dybe nicher til boligindgange	

	-Syd for vejen: Lidt forbusket, snoet vej gør også området mere uoverskueligt - Muligvis også dårlig sigtbarhed ved eller omkring garager - Belysning: Gadebelysning OK, men forskellige lysforhold i områderne ved siderne - nogle områder ligger hen i mørke	  
21. Torvevej syd	- Vejen er for bred og lægger unødvendigt op til hurtig kørsel: utryk at krydse og reduceret opsyn - Bygningerne er tilbagetrukne så vejen virker endnu bredere (50 m. mellem bygningerne på smalleste del - som H.C. Andersens Boulevard mellem Rådhuspladsen og Langebro). Der er krat og trådhegn på begge sider og ingen indgang til boligopgange undervejs. I sommerhalvåret bidrager træerne også delvist til mindre opsyn fra boliger med den modsatte side af vejen. Ud for Centeret er der også trådhegn midt i vejen, så de bløde trafikanter bliver 'fanget' i hver deres side af fortov/vej.	

	- Gadelamper står mellem træerne men er bøjet ud, så der er god belysning på vej, cykelstier og fortov, men områderne mellem trådhegn og bygninger henligger i mørke.	
22. Torvevej nord	- Der mangler vinduer i gavl mod stationen i boligblok syd for banen (de få vinduer, der er, ligger langt tilbagetrunkent i dybe smalle skyggefyldte altan-nicher. Viadukten under banen er i høj grad præget af graffiti og tagging. I krattet i begge sider flyder det med dåser og andet affald. - Der er også unødvendige stakitter mellem fortov og cykelsti på begge sider, hvad der gør at fodgængere kan blive 'fangede' med truende eller farligt udseende personer Nord for banen er der dårlig kontakt mellem mennesker i bygninger og fodgængere / cyklister på vejen på grund af høje mure, høje hegn, høje hække og tilbagetrunkne bygninger Længst til højre, bag træerne, ses skurværestedet for nogle Skovlundes udsatte eksistenser	  

	- Værestedet er indhegnet og afskærmet fra omgivelserne og der er kun en indgang/udgang, placeret nærmest banen/viadukten, hvor der ikke er anden færdsel forbi (det burde bidrage til ro i området omkring). Den anden indgang, ved Ravnsletlund, er aflåst. - Der er en stor graffiti i tilknytning til værestedets indgang og også på plankeværket mod Ravnsletlund	
23. Agnetevej	- Almindelig villavej, til dels præget af høje hække og højt plankeværk	
24. Annavej	- Almindelig villavej, men med direkte adgang til stationen. Høje hække og tilbagetrukne bygninger bidrager til dårligt opsyn, hvad der bl.a. kan bidrage til den meget graffiti på stationens nordside (se også punkt/sted 19.)	
25. Torvevej sidegren nord for banen / Ravnsletlund / Nissedals- stien	- Hele området omgivet af krat og hække samt meget dårlige muligheder for opsyn. Nissedalsstien på nordsiden af banen går over 500 meter gennem et ingen-mands land (i hvert fald udenfor dagtimerne). Der ser også ud til at være for få lamper (vurderet ud fra fotoet til højre). - Bygningen 'SIF' for enden af P-pladsen har storskala graffiti på det meste af facaden mod P-pladsen.	 

Tryghedsvandring Skovlunde Bymidte 16. maj 2013

Dårlig sigtbarhed: Man kan ikke se, hvad der venter eks. bag ved et hjørne eller i en kælderskakt og dette skaber utryghed.

Dårlig overvågning: Naboer og forbipasserende kan ikke se / holde øje med.

Signal om kriminalitet: Det skaber utryghed, når man ser, at der har været kriminalitet/ er forventning om kriminalitet.

Dårlig signalværdi: Når noget er forladt, slidt og/eller beskidt, sender det signal om ligegyldighed overfor området.

Risiko for brandstiftelse/hærværk

Generelle kommentarer om utrygge steder i Skovlunde

- Bagsider af bebyggelser – specielt centeret
- Trafiksikkerhed specielt ved Ballerup Boulevard
- Høj beplantning eks. langs stisystem
- Beplantning, der skaber barrierer
- Det store stisystem
- Store afstande mellem bebyggelserne
- Brede veje
- Bebyggelserne lukker om sig selv i selvstændige enklaver – Skovlunde som et fragmenteret område.
- Grupperinger af mennesker
- Tomme butiksvinduer i Centeret
- Dårlig belysning
- Følelsen af utryghed er mest efter mørkets frembrud
- Tomme arealer
- Blokhaven: overordnet gode omgivelser. Det er nogle beboere, der skaber utryghed.

Gode ideer

- Afkort beplantning
- Male på ruderne i de tomme butikker
- Mulighed for udendørs ophold eks. ved centeret og boligområder
- Mulighed for funktioner i byrummet, der kan tiltrække liv. Funktionerne skal have brugere inden etablering, ellers bliver de ikke brugt
- Skabe bevægelses-linjer, hvor man kan krydse hinanden.
- Reducering af bredde af Ballerup Boulevard