



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Skovlunde den 26. april 2016

Lokalplansforslag 167 vedr. sundhedshus og boliger på Skovlunde Torv

Skovlunde Lokalråd er positive over for planerne om et sundhedshus og boliger på grunden for det tidligere posthus på Skovlunde Torv.

Vi mener, at udformningen af Skovlunde Torv har en væsentlig betydning for den oplevelse af en samlet bymidte, som er hensigten med den kommende fornyelse. Udformning og anvendelse af posthusgrunden er derfor helt central, hvilket vi med glæde også ser afspejlet i forslaget til lokalplan.

Lokalplanen omfatter i sig selv kun bygningen, men vi ser indretningen af de tilstødende arealer som værende mindst lige så vigtige, som der uddybes i det efterfølgende.

Anvendelse

Vi synes godt om idéen til et sundhedshus, da placeringen er optimal i forhold til offentlig transport, men vi er usikre på, om der kan tiltrækkes tiltrækkeligt med sundhedsmæssige funktioner. Hvis dette ikke er muligt, mener vi at det skal fastholdes, at bygningen ikke udelukkende udnyttes til boligformål men også indeholder servicevirksomheder, der bidrager til aktivitet på pladsen.

Forslaget adresserer, at der "kan" etableres erhverv, men ikke at der "skal" være et miks, selvom det fremgår af intentionerne. Vi ser gerne dette skærpet.

Sammenhæng med plads mod kirken

Forslaget adresserer hensynet til planerne for bymidten. Vi mener, at der også skal tages hensyn til sammenhængen med pladsen mod kirken langs Skovlundehus, så den nye bygning bidrager til helheden, selvom den ikke har direkte forbindelse mod kirken. Om ikke andet, ser vi det gerne italesat, så det ikke overses i projekteringen.

Parkeringsforhold

Vi mener, at det er vigtigt at sikre, at der etableres tilstrækkeligt med parkering til bygningens beboere og ansatte på en måde, så torvets få parkeringspladser forbeholdes kunder til de sundheds- og servicevirksomheder, der placeres i bygningen, samt til torvets anvendelse som stationsplads i øvrigt.

Forslaget adresserer antallet af parkeringspladser med et reduceret behov, blandt andet med henvisning til parkeringspladserne på og omkring torvet. Vi ser gerne ovenstående adskillelse og prioritering af parkeringsforhold mere direkte adresseret.

Tilkørselsforhold

Vi er enige i, at kørsel til og fra bygningen af bygningens faste beboere og ansatte, herunder varetransport skal ske ad Ringtoften.

Det er vigtigt, at Ringtoften indrettes til at håndtere denne trafik, hvilket også skal ses i lyset af, at Ringtoften svinger og er udstyret med indsnævring og fartdæmpende bump, hvor tilkørslen til bygningen slutter til. Vi er bekendte med, at dette afhænger af aftale med Ringtoftens ejer, og vi henstiller til, at indgåelse af en sådan aftale gøres obligatorisk, så det ikke risikeres, at problemet ikke bliver løst.

Indretning af bygningen skal desuden tilgodese, at varetransport foregår ad denne vej.

Vi ser frem til den tiltrængte fornyelse af denne del af bymidten.

Venlig hilsen

Skovlunde Lokalråd

Jens Minnet, formand