

Ballerup Kommune
Hold-an vej 7
2750 Ballerup



Att.: Center for By og Bolig

Skovlunde 5. september 2017

Høringssvar til Lokalplan 168 Skovlunde Bymidte Nord

Hermed fremsendes Skovlunde Lokalråds høringssvar til "Forslag til Lokalplan 168 for Skovlunde Bymidte Nord".

Skovlunde Lokalråd er tilfredse med det projekt, der i dag foreligger for Skovlunde Bymidte Nord, og at der i forslaget er givet udtryk for, at Skovlunde Bymidte med Bystrædet skal skabe en stærk forbindelse mellem stationen i nord og Ballerup Boulevard i syd. Vi er således enige i fortætningen af bymidten, som vil være med til at skabe liv i bybilledet, og vi værdsætter, at der lægges vægt på byrum med balance mellem boligareal og grønne opholdsarealer, hvorved mest mulig parkering overdækkes og udnyttes til attraktive byrum.

Hensynsfuld højde og udformning af byggeriet

Der har i debatten om bymidten været udtrykt en del bekymring for et byggeri på op til henholdsvis 6 og 5 etager mod Bybuen.

Vi ser gerne, at bekymringen tages alvorligt, og der tages hensyn til det i lokalplanen på en måde, så det nye byggeri - med kombinationen af højde, udformning og afstand til det eksisterende byggeri - ikke kommer til at virke dominerende i forhold til det eksisterende byggeri. Der er ikke nødvendigvis noget i vejen med højderne i sig selv, men mere hvordan de kommer til at fremstå og undgår at "klemme" det eksisterende byggeri.

Tryk udformning af parkeringskældre og isolerede arealer

Ved tryghedsvandringen, i forbindelse med oplægget til arkitektkonkurrencen, blev det tydeligt, at mørke og isolerede områder var kilde til utryghed og grobund for lyssky forretning.

Vi ser gerne, at dette adresseres i lokalplanen på en måde, så parkeringsarealer under butikker og boliger bliver udformet, indrettet og belyst, så de er trygge at færdes i. Tilsvarende gælder de mere isolerede arealer, eksempelvis vareindleveringsområder for butikkerne, der ellers kan fremstå øde uden for butikkernes åbningstider.

Hensigtsmæssig udformning af veje og stier

Der er nok tale om en tegneteknisk detalje, når sti og biltrafik ad Promenaden i kortbilag 4 krydser hinanden flere gange. Men det giver anledning til at bemærke, at stier så vidt muligt tilrettelægges ubrudte gennem området uden krydsninger af biltrafik.

Desuden henstiller vi til, at regler for "ærindekørsel" ad Bystrædet begrænses mest muligt til eksempelvis renovationskørsel, idet det forudsættes at varetransport til butikkerne tilrettelægges ad bagvejen. Ellers kan rigtig meget trafik undskyldes som ærindekørsel.

Med venlig hilsen

Skovlunde Lokalråd