



**BALLERUP**  
Vi satser på mennesker

**Idékatalog for Skovlunde Bymidte**

## **Idékatalog for Skovlunde Bymidte**

juni 2013

### **Tekst og layout:**

ekstrakt i samarbejde med Ballerup Kommune, Plan & Byg



BALLERUP

ekstrakt

## INDHOLD

1.	Introduktion .....	s. 5
2.	Baggrund .....	s. 7
3.	Skovlunde Bymidte før og nu .....	s. 9
4.	Kvaliteter i fremtidens Skovlunde Bymidte .....	s. 13
5.	Overordnede temaer .....	s. 15
6.	Om borgerinddragelsen .....	s. 27
7.	Appendix .....	s. 28



“Skovlunde er en hyggelig by med gode muligheder for at handle lokalt.”

# INTRODUKTION

Idékatalog for Skovlunde Bymidte er resultatet af en proces, hvor en bred gruppe af borgere, aktører og interessenter fra Skovlunde har været involveret.

Processen tog afsæt i en fysisk analyse af Skovlunde Bymidte og en række spørgsmål som fokuserede på, hvilke kvaliteter og oplevelser der findes i Skovlunde Bymidte i dag og hvilke kvaliteter og oplevelser, der skal kendetegne Skovlunde Bymidte i fremtiden.

Idékataloget er derfor sammen med konkurrenceprogrammet udgangspunktet for den arkitektfaglige fortolkning af stedet og af de involveredes ønsker og behov, der forhåbentlig vil resultere i forslag, som både overrasker og inspirerer til nye måder at bruge bymidten på og samtidig er lokalt forankrede.

## **Formål**

Idékatalog for Skovlunde Bymidte er en bearbejdning af de involveredes ønsker, som formidler de lokale kvalitative og værdibaserede ønsker til projektet. Det udtrykker, hvad borgere, brugere og interessenter forventer af Skovlunde Bymidte i forhold til byrums- og bylivskvaliteter.

## **Status**

Idékatalog for Skovlunde Bymidte er vedtaget af Ballerup Kommunalbestyrelse den xxxx.

Kataloget skal sikre, at den fremtidige udvikling af Skovlunde Bymidte sker i overensstemmelse med de ønsker, som er afdækket gennem denne inddragelse af borgere, aktører og interessenter, og vil være et gennemgående dokument i hele forløbet fra arkitektkonkurrence til en etapevis udvikling af Skovlunde Bymidte.



**Ballerup**

**Skovlunde**

**Herlev**

**S**

**S**

**S**



Det gamle Skovlunde. Foto: Erik Krog

## BAGGRUND

Ballerup Kommune gennemførte i 2007 en omfattende visionsproces sammen med borgerne om kommunens udvikling frem mod 2020. Dette har bl.a. resulteret i en vision om at skabe rammer for et mere spændende og attraktivt byliv i bymidterne i Ballerup Kommune. Der skal mere aktivitet, flere mennesker og mere liv ind i byområderne. Der skal skabes "bedre by frem for mere by" ved at om-danne, tilpasse, bygge nyt i de eksisterende byområder og ved at styrke handels- og kulturlivet.

Det er bl.a. på denne baggrund, at Ballerup Kommune udskriver en arkitektkonkurrence om en udviklingsplan for Skovlunde Bymidte. Skovlunde Bymidte skal udvikles og nytænkes fra stationen til Skovlunde Bibliotek og Kulturhus. Bymidten skal bindes sammen og sammenhængen til de omkring-liggende funktioner og destinationer skal styrkes og synliggøres som udgangspunkt for at skabe rammerne for et levende og mangfoldigt byliv.

Forud for konkurrencen er der i foråret 2013 gennemført en inddragelse af borgere, aktører og interessenter i Skovlunde som baggrund for konceptudviklingen og udarbejdelsen af Idékatalog for Skovlunde Bymidte. Her har brugere, borgere, grundejere og øvrige interessenter bidraget med gode idéer og visioner for bymidten. Parallelt hermed er der i forbindelse med projektet "12 byer på 12 måneder", som har kørt uafhængigt af denne proces også gennemført en inddragelse af unge fra Skovlunde om deres drømme, ønsker og konkrete forslag til udvikling af byen. Disse input udgør tilsammen grundlaget for idékataloget.

Ballerup Kommune er indgået i et fælleskommunalt samarbejde med 4 andre kommuner og det Kriminalpræventive Råd, med det formål, at sammentænke og indarbejde viden om forebyggelse af kriminalitet og forbedring af tryghed med byomdannelse og byudvikling i den kommunale planlægning. I den anledning er gennemført en såkaldt tryghedsvandring i Skovlunde Bymidte.

Tryghedsvandringen blev arrangeret af Ballerup Kommune i samarbejde med det Kriminalpræventive Råd, og der er på baggrund heraf udarbejdet en rapport. Rapporten belyser problemer, udfordringer og løsninger i forhold til den oplevede tryghed i Skovlunde Bymidte. Rapporten er vedlagt som bilag til idékataloget.



Station

Kirken

Bybuen

Torvevej / Bybjergvej

Skovlunde Center Nord

Ballerup Boulevard

Skovlunde Center Syd

Bibliotek og kulturhus

Ellekilde & "Byggeren"

Byparken





## SKOVLUNDE BYMIDTE

Skovlunde er en stationsby i Ballerup Kommune, som ligger langs Ballerup Boulevard og S-banen mellem Ballerup og Herlev. Skovlunde opstod som landsby i middelalderen og var indtil ca. 1950 en lille landsby, som siden er udbygget til det nuværende Skovlunde. Det gamle landsbypræg findes stadig i dele af det centrale Skovlunde på trods af en omfattende udvikling, særligt i 1960'erne og -70'erne, med boligområder, skoler og institutioner både nord og syd for bymidten. Med sine ca. 13000 indbyggere er Skovlunde i dag en funktionelt udbygget forstad til København med station, butikcenter, bibliotek og kulturhus, kirke, skole, institutioner og idrætsanlæg.

Skovlunde Bymidte er fysisk opdelt i en nordlig og en sydlig del af to store fysiske barrierer, S-banen og Ballerup Boulevard. Ballerup Boulevard opdeler desuden bymidten, så der i dag findes både et Center Nord og et Center Syd. Et langstrakt bælte mellem S-banen og Ballerup Boulevard indeholder en lang række etagebyggerier med store åbne friarealer imellem, som med deres væsentligt anderledes karakter og større skala end resten af byen, skaber et stort, og åbent "ingenmandsland", som gør, at det kan være svært at finde Bymidten, fx når man kommer med toget.

Både bebyggelsen i det tværgående bælte mellem stationen og Centret og begge de to centerbygninger (Nord og Syd) er introverte byggerier, der lukker sig om sig selv og et indre gårdrum eller en indre gade. Det betyder bl.a., at oplevelsen af bymidten i dag i høj grad er præget af bagsider. Samtidig fremstår det nordlige Skovlunde Center i dag med nedslidte og utidssvarende rammer. Det har derfor længe været ønsket af Skovlundes borgere, at Bymidten blev udviklet.

Bymidten strækker sig fra Stationen i nord til Bybjergvej i Syd, på tværs af Ballerup Boulevard. Den nordlige og den sydlige del af Bymidten forbindes af en tunnel under Ballerup Boulevard og af overgangen ved Torvevej/Bybjergvej.

## Rumligt forløb

Skovlunde Bymidte kan opdeles i et forløb med forskellige rumlige "tyngdepunkter":

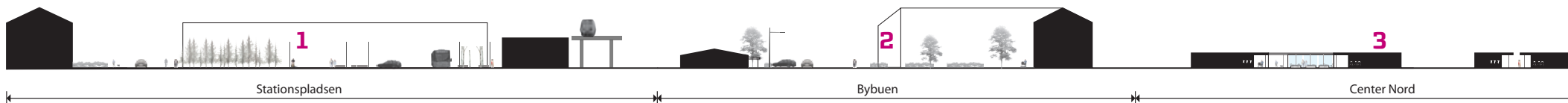
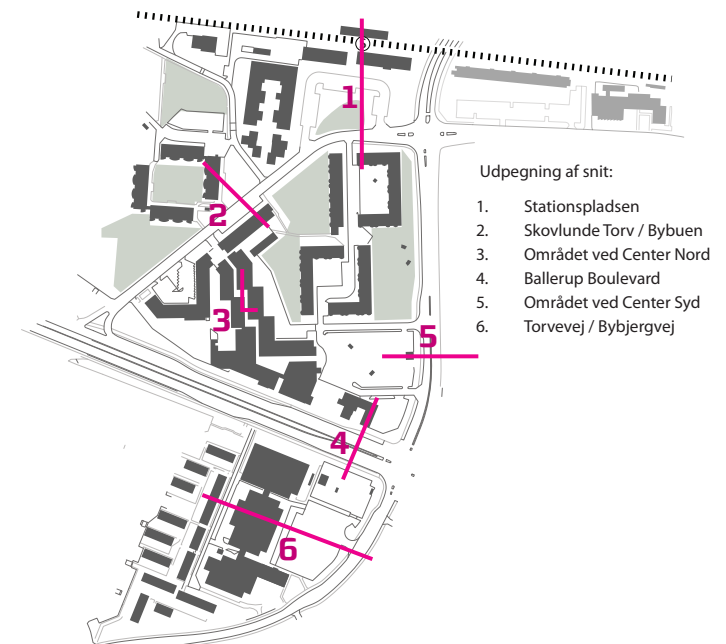
### Stationspladsen

Stationspladsen afgrænser den nordlige ende af Skovlunde Bymidte. Pladsen afgrænses af S-banen, stationskiosken og den tidligere posthusbygning mod nord, plejecentret Lundehaven mod vest og af en tæt beplantning af Lærk ud mod Bybuen i Syd. Mod Øst er der visuel sammenhæng til p-pladsen foran kirken og kirkepladsen, på tværs af Torvevej. Pladsen består af en parkeringsplads, en busholdeplads og en plads til ophold.

Stiforbindelser fra Ringtoften fører til pladsen, som udgør ét de vigtige mødesteder i Skovlunde i dag. Men pladsen ligger afskåret fra det, der opleves som byens egentlige centrum og delvist gemt bag den tætte beplantning, som afgrænser pladsen ud mod Bybuen. Pladsen virker samtidig meget stor i forhold til skalaen på de omkringliggende bygninger og med sin størrelse opleves den udflydende og uden retning. Det kan derfor være svært at orientere sig, når man kommer fra stationen. I aften- og nattetimer opleves pladsen som utryk og øde på grund af den store afstand til de omkringliggende boliger og den tætte Lærkebeplantning.

### Skovlunde Torv og Bybuen

Skovlunde Torv og Bybuen forbinder Stationen med resten af bymidten. Det er her man møder Skovlunde, når man kommer fra Stationen eller nordfra fra Skovlunde Byvej/Frederikssundsvej. Strækningen er karakteriseret af de store boligbyggerier, som ligger mellem store, åbne græsarealer, orienteret væk fra vejen og omkring sig selv. Området adskiller sig væsentligt fra det øvrige Skovlunde med den store skala i både bygninger og byrum. Strækningen fremstår rumligt udflydende og det kan derfor være svært at orientere sig i forhold til bymidten.



### Området ved Center Nord

Skovlunde Skovlunde Center Nord, 1955-60, er et af de første butikcentre af sin slags, der blev bygget i Danmark. Centret er bygget som et åbent center med mange små butikker (ejendomsmægler, Matas, bager mv.) omkring en indre gade. Udefra fremstår centret lukket og introvert med lagerrum og vareindlevering langs bagsiderne og med porte ved hovedindgangene, der aflåses om aftenen.

Centret er rumligt meget veldefineret og fremstår med en skala og rumlig tæthed som giver det en karakter, der adskiller sig væsentligt fra det omkringliggende. Men centret fremstår også utidssvarende og nedslidt, med små butiksenheder, hvoraf en del er lukkede. De tomme butikker skaber utryghed, fordi der ikke færdes så mange mennesker i de dele af centret. Aktiviteterne i Center Nord er især koncentreret i centrets sydlige ende, ved Netto og Irma.

Sammenhængen mellem Center Nord og de omkringliggende områder begrænses bl.a. af, at der kun er få fodgængerovergange over Bybuen og Torvevej. Desuden er Torvevej opdelt af en midterrabat med et trådhegn.

### Ballerup Boulevard

Ballerup Boulevard er en primær trafikvej, som opdeler Skovlunde Bymidte med et meget bredt vejprofil. Vejen orienterer sig ikke mod byen og er en betydelig fysisk barriere, som adskiller byen i en nordlig og en sydlig del. Der er forbindelse på tværs af vejen ved krydset mellem Ballerup Boulevard og Torvevej/Bybjergvej og via en tunnel mellem Center Nord og Center Syd. Vejen ligger over terræn i forhold til områderne omkring den, så der heller ikke er visuel sammenhæng på tværs af vejen, hvilket forstærker oplevelsen af vejen som en barriere.

I forbindelse med åbningen af den nye Frederikssundsmotorvej i 2015 forventes trafikken på Ballerup Boulevard imidlertid at falde væsentligt, hvilket vil åbne muligheder for at bearbejde Ballerup Boulevard på en måde, så der i højere grad kan opnås en mere umiddelbar sammenhæng mellem den nordlige og sydlige del af Skovlunde Bymidte.

### Området ved Center Syd

Skovlunde Center Syd er fra 1977. Center Syd er bygget som en delvist overdækket arkade, med inspiration fra det nordlige center, med flere mindre butikker omkring et indre gaderum. Centret er rumligt meget veldefineret og fremstår i skala og rumlig tæthed i overensstemmelse med de omkringliggende bebyggelser. Men udefra fremstår centret lukket og introvert, uden sammenhæng med omgivelserne og en smule gemt bag parkeringspladsen ved Bybjergvej. Centret rummer bl.a. en SuperBrugsen, en cykelhandel og dyrehandel.

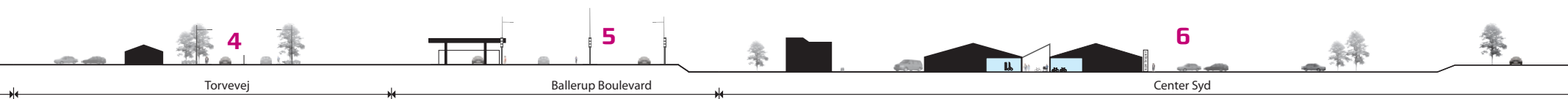
Center Syd er omgivet af rækkehuse i 2 etager, der ligesom centret primært er orienteret væk fra byrummet og derfor bidrager til fornemmelsen af bagside, når man færdes på stien, som forbinder de to centre.

I umiddelbar forlængelse af Center Syd ligger Skovlunde Bibliotek og Kulturhus. Der er derfor en høj grad af aktivitet i og omkring Center Syd, men der savnes både fysisk og funktionsmæssig sammenhæng mellem de forskellige aktiviteter, ligesom der savnes sammenhæng mellem bygninger og byrum og mellem centret og området omkring.

### Torvevej/Bybjergvej

Torvevej/Bybjergvej ligger omkring bymidten og er en vigtig forbindelsesvej mellem Skovlunde nord og syd. Det er den primære adgangsvej i bil til Center Nord og Center Syd og til de forskellige institutioner, der ligger langs Bybjergvej. Torvevej/Bybjergvej strækker sig fra Skovlunde Byvej i nord, forbi stationen og ned til Byparken i syd. Vejen afgrænser desuden bymidten mod øst.

Mellem stationen og Ballerup Boulevard lukker Torvevej sig om sig selv med tæt beplantning på begge sider på det meste af strækningen, med kun lidt eller ingen fysisk og visuel sammenhæng med omgivelserne. Et trådhegn i midterrabatten forstærker vejens barrierevirkning på den sidste del af strækningen ned mod Bybjergvej og forhindrer bl.a. direkte adgang til Centret fra bl.a. boligbebyggelsen Lundebjerg.





## **KVALITETER I FREMTIDENS SKOVLUNDE BYMIDTE**

Konkurrencen om fremtidens Skovlunde Bymidte skal bidrage med flere ting: Der skal skabes bedre sammenhæng både internt i bymidten og mellem bymidten og resten af byen og bagsider skal gøres til forsider. Med nytænkende bud på nye arkitektoniske sammenhænge, nye ruter og nye steder og destinationer i byen skal der skabes attraktive og funktionelle rammer for det fremtidige byliv i Skovlunde.

Der færdes i dag mange mennesker i og omkring Skovlunde Bymidte, men for at skabe rammerne for den type byliv, som borgerne drømmer om, kræver det, at der også skabes en større tæthed, som kan bidrage til fornemmelsen af et intenst byliv i Skovlunde.

Inddragelsen har afdækket, hvad de involverede grupper ønsker sig af fremtidens Skovlunde Bymidte. Behovene er naturligvis forskellige afhængigt af alder og livssituation og om man repræsenterer en særlig interesse. Men der er en fælles interesse for, at Skovlunde bliver et attraktivt sted for alle med et mere intenst og mangfoldigt byliv og med flere steder, som indbyder til ophold og muligheder for både planlagte og spontane møder mellem mennesker, kulturer og livsformer.

## Byliv og identitet

Der er mange kvaliteter i Skovlunde Bymidte i dag og borgerne i Skovlunde er glade for deres by. Samtidig synes de også, at bymidten er nedslidt og usammenhængende og helt overordnet ønsker de sig mere attraktive rammer både for hverdagsoplevelser og særlige oplevelser, fx i forbindelse med kulturelle arrangementer og events i byen samt større sammenhæng, særligt på tværs af Ballerup Boulevard.

3 ting fremhæves som de vigtigste eksisterende kvaliteter og som kernen i Skovlundes identitet:

### 1: En hyggelig by med vigtige byfunktioner

Skovlunde er en hyggelig by med vigtige byfunktioner. Stationen, gode boliger og institutioner, gode muligheder for at handle lokalt fremhæves i den forbindelse, men også dét, at der er mødesteder i centret og hyggelige områder i Gl. Skovlunde og ved Gadekæret er vigtigt. Desuden er det nemt at komme rundt i byen både med bil og på cykel, hvilket også fremhæves som én af byens kvaliteter.

Borgerne lægger stor vægt på de hyggelige rammer i det gamle Skovlunde og omkring Gadekæret, hvor der stadig kan opleves lidt af det oprindelige landsbymiljø. Også de to butikcentre, Center Nord og Center Syd, fremhæves som både vigtige og hyggelige. Alene det, at have varierede muligheder for at handle er en vigtig kvalitet, det er også her, man mødes i forbindelse med de daglige indkøb. Men særligt Center Nord fremstår i dag meget nedslidt og både centrets bagsider og områderne umiddelbart omkring centret opleves som særdeles utrygge.

Det er derfor et stort ønske, at der skabes trygge, attraktive og tilgængelige rammer med mødesteder og med forbindelser for fodgængere og cyklister, både internt i bymidten, på tværs af Ballerup Boulevard og fra bymidten og ud til resten af byen, særligt til stationen.

Bymidten skal udformes med fokus på at skabe rammer som er både fleksible og multifunktionelle, som opfordrer til at bruge byen på nye måder og som skaber mulighed for varieret anvendelse henover dagen, ugen og året.

### 2: Et stærkt foreningsliv

Byen har et stærkt og aktivt foreningsliv, særligt omkring kulturhuset og omkring kirken, som udgør en stor del af livet i byen. For både gamle og unge er det stærke foreningsliv en af de væsentligste kvaliteter i Skovlunde, som er med til at skabe både fællesskab og traditioner og som på den måde er nerven i Skovlundes Byliv.

Der er derfor et stort ønske om at styrke mulighederne for at synliggøre de mange aktiviteter, der foregår i foreningsregi, så de kan bidrage til et levende og mangfoldigt byliv i bymidten. Det kan bl.a. ske ved at skabe større sammenhæng mellem dét, der foregår i bygningerne og byrummene omkring dem, multifunktionel udnyttelse af byrummene og fokus på at skabe synergi mellem forskellige funktioner og aktiviteter i og omkring bymidten.

### 3: Grønne områder

Skovlunde Bymidte ligger i umiddelbar nærhed til attraktive grønne områder med Skovlunde Bypark, Skovlunde Kirkegård og Harrestrup Ådal som naboer. Nærheden til de grønne omgivelser fylder meget i hverdagen hos mange Skovlundeborgere og opleves som en stor del af Skovlundes identitet.

Grønne elementer skal indgå som en integreret del af bymidten og bidrage til at skabe varierede og sanssemæssige oplevelser og små pauser i byen og til at definere og understrege de enkelte byrums karakter.





## OVERORDNEDE TEMAER

Gode byrum sætter rammerne for et mangfoldigt byliv og forøger byens attraktionsværdi. Hvis Skovlunde Bymidte skal være velfungerende i fremtiden, skal udformningen tage afsæt i den lokale kontekst og de lokale kvaliteter. Det er dér, det identitetsbærende potentiale skal findes og bearbejdes arkitektonisk, så det giver mening og skaber nye sammenhænge.

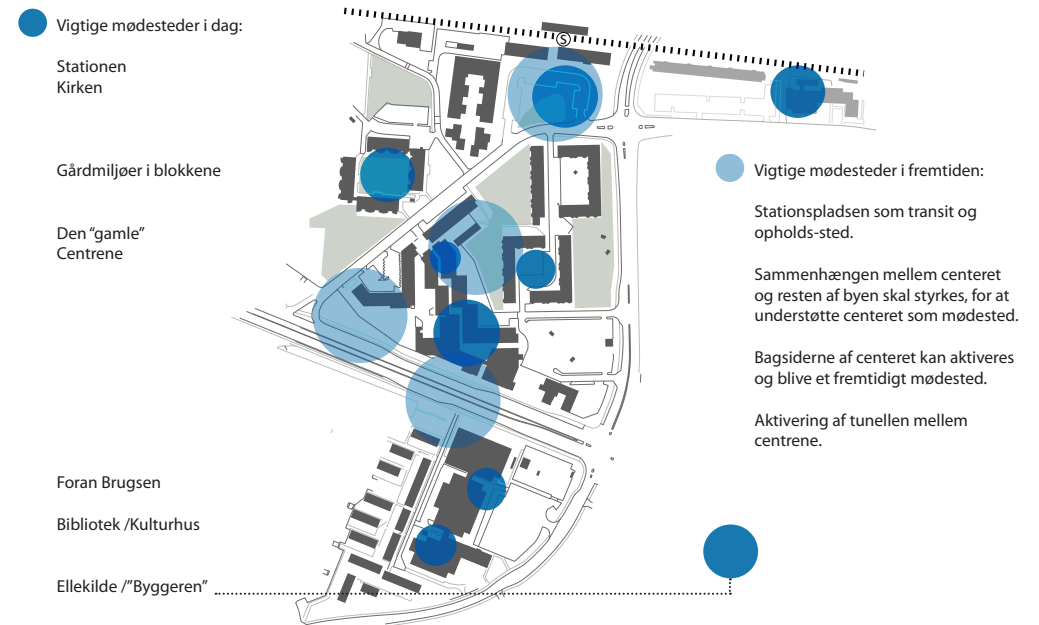
Forslagene skal give svar på, hvordan en velfungerende bymidte i Skovlunde ser ud og hvad bylivet her består af. Kun på denne måde kan byrummet være med til at underbygge og videreudvikle Skovlundes særegne identitet.

I løbet af borgerinddragelsen blev der formuleret seks overordnede temaer, som er centrale for fornyelsen af Skovlunde Bymidte og som konkurrenceforslagene skal svare på. De seks temaer er:


## Mødesteder:

Skovlunde Centret er byens "hjerne". Det er der, man klarer sine daglige indkøb og det er dér, man møder naboen og dem, man ikke kender. Men ud over at mødes i døråbningen til supermarkedet er der ikke mange steder i bymidten, der inviterer til møder. Det betyder bl.a., at man ikke opholder sig i bymidten længere end højst nødvendigt, hvilket naturligvis er af væsentlig betydning for karakteren af det byliv, der findes i bymidten. En styrket sammenhæng både internt i bymidten og mellem bymidten og de omkringliggende funktioner og destinationer (stationen, boligområder, institutioner, Byparken, mv.) er derfor central i forhold til at intensivere oplevelsen af byliv i bymidten.

- Det skal være attraktivt og trygt at færdes og mødes for alle - familier, unge og gamle.
- Der skal skabes inviterende mødesteder for både planlagte og spontane møder mellem mennesker, kulturer og livsformer. Dog med særligt fokus på at skabe attraktive, inspirerende og trygge mødesteder for de unge i byen med fleksible og multifunktionelle rammer.
- Lys, beplantning, design og udsmykning skal bidrage til at skabe inspirerende og trygge rammer for alle, der giver anledning til at stoppe op og bevæge sig i et langsommere tempo gennem byen.







“Skovlunde Centret er byens ”hjerne”.  
Det er der, man klarer sine daglige  
indkøb og det er dér, man møder na-  
boen og dem, man ikke kender.”

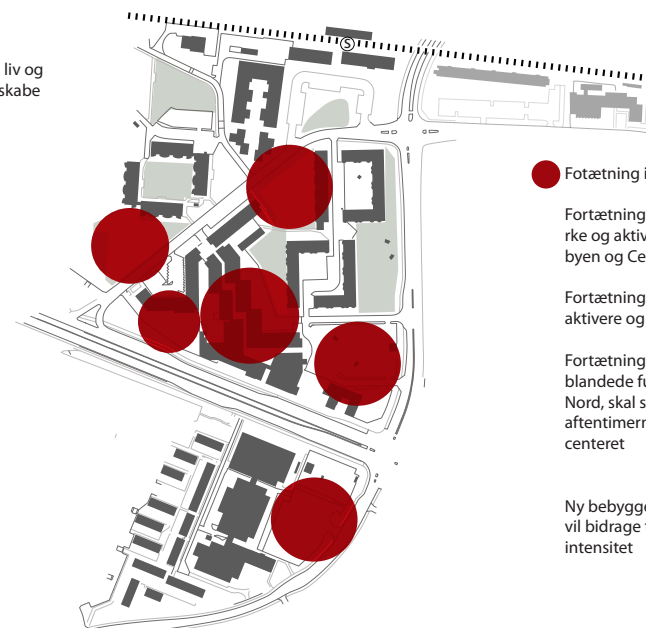
## Fortætning:

Store ubebyggede arealer i og omkring bymidten har skabt en lang række "døde" arealer, som ikke bidrager til byen og som opleves både utrygge og skæmmende. Men disse arealer rummer store potentialer i forhold til at skabe rammerne for et mere intenst og mangfoldigt byliv i Skovlunde, hvis de fortættes med fokus på at udnytte og optimere synergieffekter mellem forskellige funktioner og aktiviteter, som kan understøtte et attraktivt og varieret byliv.

- Bygningsmæssig og funktionsmæssig fortætning skal definere bymidten, skabe sammenhæng og variation og bidrage til oplevelsen af bymæssig intensitet.
- Fortætning af bymidten skal aktivere de "døde" arealer, så de bidrager positivt til byen og opleves levende og trygge.
- Center Nord skal udbygges med boliger og blandede funktioner, så området aktiveres døgnet rundt.
- Der skal tænkes i muligheder for fortætning af eksisterende parkeringsarealer i bymidten, fx med løsninger for parkering i konstruktion.

Fortætning kan:

Fylde "huller" ud skabe liv og intensitet forbinde og skabe sammenhæng.



● Fortætning i fremtiden:


Fortætning / ny bebyggelse vil styrke og aktivere forbindelsen mellem byen og Center Nord

Fortætning af Center Nord skal aktivere og skabe liv i området.

Fortætning med boliger og blandede funktioner ved Center Nord, skal skabe liv og tryghed i aftentimerne, f.eks. boliger oven på centeret

Ny bebyggelse på P-pladserne vil bidrage til sammenhæng og intensitet



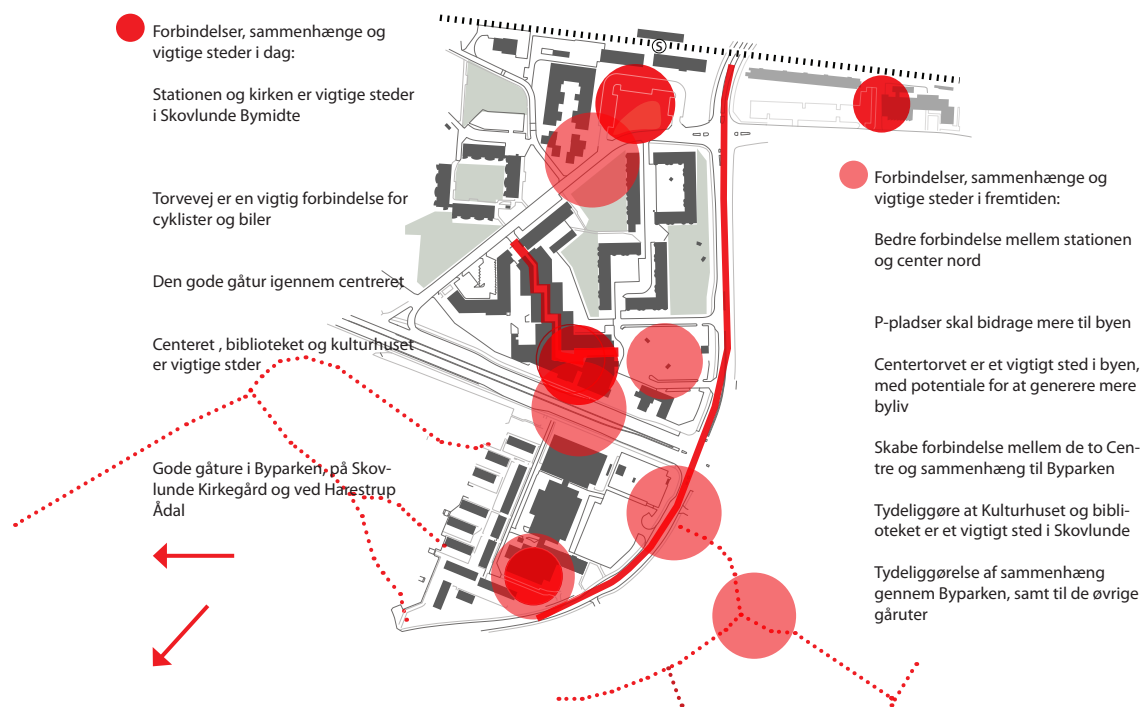


“ .... “døde” arealer i og omkring bymidten rummer store potentialer i forhold til at skabe rammerne for et mere intenst og mangfoldigt byliv i Skovlunde”

## Forbindelser, sammenhænge og vigtige steder:

Funktionerne i Skovlunde Bymidte (station, butikscenter, bibliotek, kulturhus, mv.) er en vigtig del af hverdagen i Skovlunde. Men bymidten, der er fysisk delt op i en nordlig og sydlig del, hænger dårligt sammen med resten af byen med mange bagsider og fysiske barrierer, hvilket bl.a. betyder, at de forskellige funktioner ikke bidrager til hinanden og til at skabe mere byliv. En styrket visuel og fysisk sammenhæng både internt i bymidten og mellem bymidten og de omkringliggende funktioner og destinationer (boligområder, institutioner, Skovlunde Bypark, mv.) er derfor central i forhold til at intensivere oplevelsen af byliv i bymidten.

- Visuelle og fysiske forbindelser både internt i bymidten og mellem bymidten og de omkringliggende funktioner og destinationer skal styrkes, så der skabes mulighed for at bevæge sig effektivt, trygt og ubesværet i og igennem byen med plads til både hverdagsfunktioner og nye aktiviteter i byrummet.
- Særligt forbindelserne mellem Center Nord og Center Syd og mellem Center Nord og Stationen skal styrkes.
- En styrket fysisk forbindelse mellem Skovlunde nord og syd skal også være med til at skabe sammenhæng mellem de sociale skel der findes på tværs nordlige og sydlige del af Skovlunde Bymidte.
- Udformningen af forbindelser og stisystemer skal sikre, at fodgængere og cyklister kan færdes samtidigt, uden at være til gene for hinanden.
- Tunneller og stisystemer skal indgå som en integreret del af byrumsforløbet og bearbejdes med samme omhu som øvrige byrum.
- Trapper, ramper og øvrige terrænovergange skal være inviterende, overskuelige og trygge med en høj grad af tilgængelighed og skal udformes som en integreret del af byrummet omkring dem.



● Bagsider til forsider i dag:

Bagside mellem Blokhaven og Center Nord

Området bag ved Netto i Center Nord

P-plads ved Torvevej og Torvevej mellem Blokhaven og Boulevarden

Bagside ved Irma

Tunnel mellem de to centre

Bagsider ved Center Syd



● Bagsider til forsider i fremtiden:

Skab sammenhæng til Center Nord fra Stationen

Aktiver området mellem Center Nord og Blokhaven, evt. noget for de unge

Etablering af cafeer, fitnesscenter, o.lign. i Center Nord

Sammenhæng ml. Torvevej og Center Nord, på tværs af P-plads

Bevar centergaden i Center Syd, og skab sammenhæng ud mod bagsiderne

## Bagsider til forsider:

De introverte bebyggelser i og omkring Skovlunde By midte rummer hyggelige og mere intime indre rum for hverdagslivet. Men de introverte byggerier fremstår udadtil med helt eller delvist lukkede bagsidearealer, der ikke spiller aktivt sammen med resten af byen. Bagsidearealerne opleves øde og utrygge og forstærker den manglende fysiske sammenhæng i byen. Men de rummer også potentialer for at bidrage til et attraktivt og varieret byliv.

- Bagsidearealerne skal åbnes og aktiveres med funktioner, der bidrager positivt til bylivet i Skovlunde.
- Der skal skabes fysisk sammenhæng mellem de nuværende bagsidearealer og områderne omkring dem, så de indgår som en integreret del af bymidten.
- Der skal skabes sammenhæng og synergi mellem bebyggelsernes indre rum og bagsidearealerne og mellem de forskellige funktioner og aktiviteter.

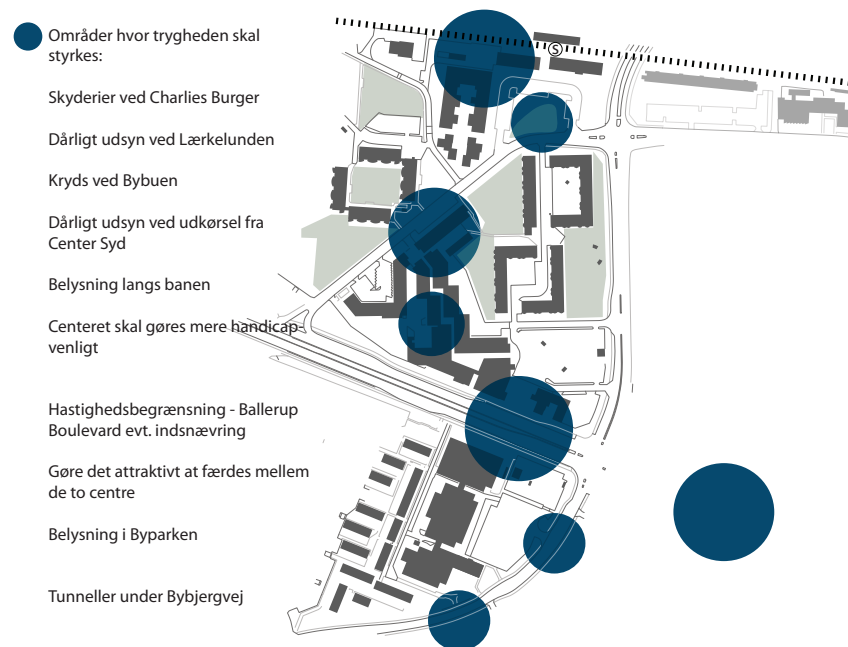


## Tryghed:

Tryghed er et centralt tema i Skovlunde. Med mange bagsider, isolerede stiforløb og en usammenhængende bymidte med "døde" områder, findes der mange utrygge steder og strækninger. Tryghed og tilgængelighed skal være en selvfølge i Skovlunde Bymidte. Overblik, åbenhed og belysning er derfor vigtigt for byrummenes udformning i et balanceret samspil mellem de forskellige interesser.

- Byrummene i bymidten skal udformes og indrettes, så de opleves trygge og overskuelige med kontakt til de umiddelbare omgivelser.
- Robusthed, æstetik og funktionalitet skal vægtes som ligestillede designparametre.
- Belysning skal bidrage til at skabe tryghed, understøtte rummets karakter og definere rummet i aften- og nattetimer.
- Stiforløb og tunneller skal udformes lyse, overskuelige og inviterende. Adgangen til tunneller skal være åben og beplantning skal udtyndes, så der skabes overblik og visuel sammenhæng.
- Bagsidearealer skal aktiveres og der skal skabes sammenhæng med resten af bymidten.

(Se også bilag X, om tryghed)

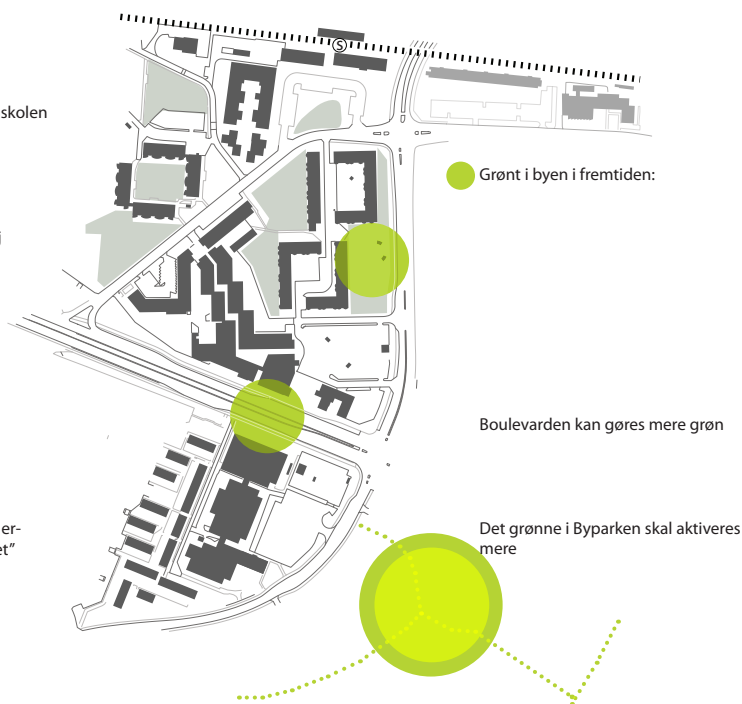


## Grønt i byen i dag:

Fodboldbane ved Lundebjergskolen

Blokhavens areal ved Torvevej

Byparken: hyggeligt på sommeraftener, aktiviteter ved "bjerget" og søen



## Grønt i byen:

Skovlunde er en meget grøn by og de grønne områder i og omkring Skovlunde fylder meget i beboernes beskrivelse af byens kvaliteter og dens identitet. Men selvom Skovlunde har et meget grønt udtryk er en stor del af beplantningen ensartede randplantninger, som primært har til formål at afskærme, skjule og adskille tilstødende arealer og som skaber lange ensformige passager/strækninger, der kan virke utrygge. Beplantning skal derfor indgå som en aktiv designparameter i forhold til at skabe attraktive og trygge rammer i bymidten.

- Beplantning er et vigtigt og karakteristisk element i det store billede af Skovlunde og skal også være en del af oplevelsen af området i og omkring bymidten.
- Beplantning skal bidrage til at skabe attraktive, trygge og varierede rumlige oplevelser og til at understrege karakteren af det enkelte byrum.
- Beplantning skal supplere en bygningsmæssig fortætning af Skovlunde Bymidte med attraktive grønne rammer, som inspirerer til ophold og aktiviteter.
- Beplantning skal bidrage til at skabe sanselige oplevelser ved hjælp af bl.a. duft, farver og årstidsvariation.



Indgang til Center Nord fra Bybuen



Skovlunde Bypark ved Bybjergvej



Skovlunde Stationsplads



Fodgængerovergang på Bybuen ved Center Nord



Tunnel under Bybjergvej



Gårdrum i Blokhaven





Overgang ved Ballerup Boulevard mod Skovlunde Center Nord og Torvevej



Nedgang til Center Syd fra Ballerup Boulevard



Parkeringspladsen ved Skovlunde kirke øst for stationen



Byens offentlige toilet ved en af Center Nord's bagsider



Bagside ved Center Syd



P-plads ud mod Torvevej ved Center Nord



## OM BORGERINDDRAGELSEN:

Borgerinddragelsen har fundet sted medio maj til ultimo juni 2013 og har taget udgangspunkt i at formulere en vision for Skovlunde Bymidte og udvikle konceptet for den efterfølgende konkurrenceopgave. Processen er forløbet i flere spor: Dels et forløb med en tværgående gruppe med repræsentanter fra forskellige grupper, foreninger og erhvervsdrivende i Skovlunde og dels et åbent møde med workshops og dels en voxpop i Skovlunde Bymidte og ved Skovlunde Station, med spørgsmål til bl.a. kvaliteter og udfordringer i forhold til bymidten.

Den tværgående gruppe for Skovlunde Bymidte består af repræsentanter fra Skovlunde Lokalråd, ejerne af Skovlunde Center Nord og Center Syd, Centerforeningen, Repræsentant for de unge, Rosenlundsskolen, Menighedsrådet, Skovlunde Kulturhus, AAB og Ellekilde Fritidscenter.

Møderne med Den tværgående gruppe har bestået af diskussioner og et workshopforløb, bl.a. med udgangspunkt i en fysisk analyse af bymidten. De forskellige workshops har alle arbejdet med analytiske, programmerings- og formgivningsmæssige tilgange til Skovlunde Bymidte. Oplæg, diskussioner, præsentationer og mere værkstedsprægede metoder har været benyttet i arbejdet.

Se også [bilag xx](#), med opsamling fra projektet "12 byer på 12 måneder"

# APPENDIX

Dette appendix er en opsamling af de konkrete forslag, som kom frem på de forskellige møder og workshops i involveringsprocessen. Forslagene kan bruges som inspiration i forbindelse med udarbejdelsen af konkurrenceforslaget til Skovlunde Bymidte, men indgår ikke som målsætninger eller programkrav:

## **mødesteder:**

muligheder for at tage en lille pause // bymidten skal være for alle - familier, unge og gamle // installation eller lignende, der kan fungere som mødested ved stationen // der skal være aktivitet og ophold på stationspladsen // legeplads og bænke Sydvest for Center syd // en stor sten med hul i som indgangsportal fra syd // lyd, lys og leg i tunnel mellem center nord og syd // interaktiv kunst // mødested foran SuperBrugsen // aktivering af facader på Blokhaven // fast-foodrestaurant på stationspladsen // opholds- og aktivitetsplads ved Stationen // ny forplads med plads til leg og ophold ved biblioteket og SuperBrugsen.

## **forbindelser:**

bedre sammenhæng mellem Centret og Byparken // bedre forbindelse mellem Stationen og Center Nord // forbindelse mellem Bybuen og Lundebjerggårdsvej // Ballerup Boulevard skal ikke være så dominerende i fremtiden // de bløde trafikanter skal sikres // skiltning eller lign. skal synliggøre forbindelser og sammenhænge // Byparken skal åbnes op og gøres mere synlig og tilgængelig fra bymidten // forbindelse fra stationen og ned gennem Blokhaven til centret ved Irma // hegn i midterrabbatten på Torvevej skal fjernes for at åbne op og skabe smutveje på tværs

## **bagsider til forsider:**

belysning skal bidrage til at åbne bagsiderne op // P-pladsen ved Torvevej skal være aktivitetsplads for unge med bl.a. skaterramper // der mangler en café i bymidten // bagsiderne skal aktiveres med mulighed for forskellige anvendelser, fx loppemarkeder // café mellem center nord og Blokhaven skal være med til at skabe liv og åbne op // der mangler en markant bygning på bagsiden sydvest for center nord // generel dekorerings af bagsiderne skal gøre bymidten mere attraktiv // Skaterbane ml. Center Nord og Blokhaven // noget for de unge ved Center Nord // cafeer og fitnesscenter i Center Nord // ny boligblok på sydsiden af Bybuen

## **fortætning:**

boliger ovenpå Center Nord // fortætning af P-pladsen ved Center Syd skal give plads til foreningslivet // ny bebyggelse på hjørnet ved Bybuen/Ballerup Boulevard // fortætning mellem Blokhaven og Center Nord // fortætning ved hjørnet af Torvevej og Ballerup Boulevard skal skabe bedre sammenhæng mellem de to centre

## **tryghed:**

cykelstier skal forbindes // bedre belysning af stier og tunneller // beskæring og udtynding af beplantning for bedre udsyn langs stier, veje og tunneller

## **grønt i byen:**

beplantning kan være med til at skabe helhed på Torvevej uden at skjule centret // grønt skal være luftigt for ikke at skjule // blomsterstandere // årstidsskift skal synliggøres, fx med Kirsebærtræer // får på græsarealet ved Ellekilde // udtynding og belysning af beplantninger langs stier, veje og tunneller skal skabe tryghed og overblik // flere træer skal gøre parkeringspladserne grønne // indsnævring af Ballerup Boulevard skal indsnævres, fx med en grøn midterrabat

# FORBINDELSER, SAM SOM SKAL STYRKES

Hvilken karakter / stemning skal forbindelserne og de vigtige steder have?

I hvilken grad skal følgende emner bidrage til at skabe henholdsvis sammenhæng og / eller variation i Skovlunde bymidte?

- materialer/overflader/farver
- belysning
- beplantning
- terræn
- rum
- årstider



STEDER



2

Tiltrække og åbne for beboere

Fastfood

Åbne butikker op

aktivitetsfacilitet



Små passager



ACTIVITET



grave  
plads  
med  
tray  
basse



Geoteknik  
BYPARIEN  
TILGANGEN

KUNDERESE  
SYD + NORD  
SILKERTHED







