



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Byplan

Skovlunde 31. august 2008

HØRINGSSVAR FOR STRATEGIPLAN OG BÆREDYGTIGHEDSSTRATEGI

Skovlunde Lokalråd giver hermed hørings svar på Planstrategi 2008.

Overordnet mener vi, at den er særdeles visionær, og vi er meget enige i de livsværdier, som strategien bygger på.

I vores hørings svar afgrænser vi os til de forhold, der har særlig betydning for den udvikling, som vi ser for Skovlunde i planperioden.

I den forbindelse savner vi i planstrategien en klar holdning til, hvordan byerne (bymidterne) i kommunen skal prioriteres i indbyrdes. Vi ser gerne Ballerup som "hovedstad" med centrale funktioner og tilbud, der hvor det giver mening, men det er vigtigt, at de øvrige byer samtidigt tilgodeses ligeværdigt (måske med andre typer af funktioner og tilbud), så udviklingen sker balanceret på tværs i kommunen. Det skal være klart udtrykt i planstrategien, så det indgår som et naturligt led i tankegangen, når der tales om byudvikling.

GRØN OG SUND PULS

Under "Målet om den sunde by skal understøttes og adgangen til kilerne forbedres" adresseres nødvendigheden af mulighed for spontan aktivitet, og under "Friluftaktiviteter i landskabet" er det konkretiseret, at der er tanker om golfanlæg i Harrestrup Ådal. På kortet side 8 er der desuden angivet et areal til "Benyttelse og beskyttelse".

Vi har ingen indvendinger i forhold til et golfanlæg i sig selv, men på samme måde som trafik anlæg ikke må danne barrierer i forhold til "sund trafik" må golf anlægget og det beskyttede areal ikke danne barrierer i forhold til øvrig adgang til de grønne områder.

Vi ser gerne, at der skabes et stisystem, som giver gode muligheder for gå-, løbe- og cykelture, og som giver god adgang til Vestskoven. Herunder bør der indtænkes en sikker cykelvej til Harrestrup by. Desuden kan der tænkes en grøn rute fra Harrestrup Ådal til Skovlunde Bypark og videre til Skovlunde Naturpark, hvorved der skabes mulighed for en rundtur.

Dette behov er en naturlig del af bæredygtighedsstrategien, og planstrategien bør konkret nævne vigtigheden heraf, så golf anlægget ikke står alene og dermed prioriteres højere.

BÆREDYGTIG TRAFIK

Vi er enige i, at viljen til at anvende kollektiv trafik afhænger af konkurrencedygtigheden (dækning, adgang, kvalitet, pris m.v.) heraf, og at den lokale trafikpolitik skal tilpasses den ydre virkelighed.

Men vi savner i planstrategien en skarpere stillingtagen til, hvordan anvendelsen af offentlig transport skal stimuleres med eksempelvis bil, cykel og servicebusser til og fra offentlige trafikknudepunkter (i Skovlunde: S-tog).

I den forbindelse har vi nogle opmærksomhedspunkter:

- Cykelparkering ved stationen skal være praktisk, rigelig og sikker. Nuværende løsning passer ikke til nutidens cykler og er besværlig at parkere i (flere lag), hvis man kan finde plads og tør af hensyn til tyveri.
- Der er ikke tilstrækkelig plads til at parkere bil hele dagen, hvis man ønsker at tage toget i stedet for bilen.
- Servicebus er kun nævnt til betjening af indkøb, lægebesøg og kultur- og fritidsaktiviteter, og det aktuelle forslag til servicebus er med en frekvens, "åbningstid" og struktur, som udelukkende retter sig mod pensionister. Her savnes en klar stillingtagen til, hvordan uddannelsessøgende og arbejdende borgere skal betjenes eller ej.

Vi kan tilslutte os, at bilernes dominans i bybilledet skal mindskes. Det kunne suppleres med nedgravede P-pladser. Vi har tidligere peget på en sådan løsning i forbindelse med den ny boligbebyggelse langs S-togsbanen, da det samtidigt kunne skabe tilstrækkeligt med P-pladser ved stationen (til fremme af den offentlige trafik). Vi ser gerne, at planstrategien fremmer et sådan tiltag.

RAMMER FOR ET SPÆNDENDE BYLIV

For Ballerup er det konkretiseret, hvordan man forestiller sig en sammenhængende bymidte, og at det overvejes at udskrive en arkitektkonkurrence for at frembringe løsningsforslag.

For Skovlunde er det nævnt, at Skovlunde Centrets ejer ønsker at foretage en renovering, hvilket harmonerer med kommunens tanker for de stationsnære områder.

Skovlunde Centret er dog i modsætning til Ballerup Centret særdeles nødlidende og risikerer at uddø, hvis der ikke meget snart sker noget. Den hidtidige begrundelse for ikke at iværksætte den ønskede renovering har været, at en ny kommuneplan og efterfølgende lokalplan først skulle på plads.

Planstrategiens fokus på denne problemstilling er helt utilstrækkelig.

Det bør i planstrategien fremhæves, at en fornyelse af Skovlunde Centret med boliger og butikker skal indgå i en helhed, hvor også stationspladsen, området mod kirken, Bybuen, så der skabes gode rammer for liv i bymidten.

En arkitektkonkurrence som nævnt for Ballerup kan være midlet til at frembringe løsningsforslag. Som sagt er en hurtig afklaring er nødvendig, og det er vigtigt at visionen for Ballerup ikke kommer i første række på en måde, så det bremser for udviklingen af Skovlunde Centret.

ØVRIGE KOMMENTARER TIL PLANSTRATEGIEN

Vi kan tilslutte os planstrategiens afsnit om attraktive boligforhold og første klasses erhvervsliv og uddannelsesmiljøer.

I forbindelse med udformning af en arkitekturpolitik gør vi opmærksom på Skovlundes skulpturplan. Den skal muligvis revideres, men vi mener at det er vigtigt, at kunst og skulptur adresseres i planstrategien, så der lægges en linje for hvilken grad, det skal indgå i bybilledet som led i "Vi satser på mennesker".

BÆREDYGTIGHEDSSTRATEGI

Som en del af udsagnet "Vi vil forbedre den kollektive trafik", skal det som nævnt ovenstående under "Bæredygtig trafik" fremhæves, at byernes yderområder skal tilgodeses, hvis det skal give ordentlig mening.

Med venlig hilsen
Skovlunde Lokalråd

Jens Minnet

Svaradresse:

Jens Minnet
Ejbyvej 6
2740 Skovlunde
Tlf. 44 94 05 82
jens@minnet.dk