



Ballerup Kommune  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup

Skovlunde 13. september 2009

### **HØRINGSSVAR FOR KOMMUNEPLAN 2009-2020**

Skovlunde Lokalråd giver hermed høringssvar på Kommuneplan 2009-2020, hvor vi naturligvis ser på situationen med Skovlundes øjne.

Vi har først overordnede kommentarer til følgende temaer:

- Skovlunde Bymidte
- Stisystemer
- Harrestrup Ådal
- Tidligere Skovlunde Skole

Derefter har vi enkelte detaljerede kommentarer til planen.

#### **Skovlunde Bymidte**

Vi ser med tilfredshed, at udviklingen af alle kommunens 3 bymidter defineres som en væsentlig forudsætning for at leve op til målsætningen om, at kommunen skal være et attraktivt sted at bo, leve og besøge (s.70).

For Ballerup bymidte forholder planen sig meget aktivt og detaljeret til, hvad der skal ske i planperioden, men for Skovlunde ser vi intentionerne som værende noget mere passive, og det skal ses i lyset af, at Skovlunde Centret er noget mere nødlidende end Ballerup Centret.

Vi har forståelse for, at centerejerens velvillige deltagelse er en forudsætning for gennemførelse af selve moderniseringen af butikscenteret, men vi mener ikke, at der er grund til at afvente en sådan deltagelse for at lægge rammerne for udviklingen af bymidten som helhed. Tværtimod vil konkrete planer kunne motivere centerejeren til hurtigt at tage skridtet, uden først at skulle en langvarig proces med lokalplanlægning og detaljeret godkendelse igennem.

Aktuelt er netop dette forhold efter vores opfattelse en væsentlig medvirkende årsag til, at projektet ikke blev igangsat, mens der var penge til det.

Vi mener under alle omstændigheder, at det er bedre på forhånd at lægge rammerne for området som helhed og dermed perspektivet for moderniseringen, end at vente på et udspil centerejeren, som herefter skal kritiseres af mange interessenter, tilpasses og endeligt afvente planmæssig hjemmel. Det er ikke et godt udgangspunkt for positivt samarbejde.

Vi henstiller derfor til, at kommuneplanen på samme måde som for Ballerup definerer, at der tages konkrete skridt til en sådan planlægningsproces, som gennemføres tidligt i planperioden, gerne parallelt med processen i Ballerup.

## Stisystemer

Vi ser også med tilfredshed, at sammenhængende stier har en høj fokus til understøttelse af cykelpolitikken, dvs. at skabe primært transportruter som gør det attraktivt at tage cyklen. Stisystemer til andre formål (motion, rekreation m.v.) er også sporadisk nævnt, men slet ikke med samme fokus.

I præsentationen af Grøn Plan og i debatten omkring Harrestrup Ådal som fritidsområde var vigtigheden af stierne fint adresseret, men vi savner, at Kommuneplanen aktivt giver det fokus.

Som også nævnt i vores hørings svar til Grøn Plan samler vores interesser sig om:

- Intern sammenhæng mellem Harrestrup Ådal, Gl. Skovlunde, Skovlunde Bypark, Skovlunde Naturpark, grønne områder ved S-banen (tidligere Skovlunde Skole og Lundbjergskolen) og Sømosen.
- Ekstern sammenhæng med de omkringliggende områder, dvs. fra Harrestrup Ådal mod Vestskoven, fra Skovlunde Naturpark mod Ejby Mose og fra Sømosen mod Hjortespring og Hareskoven m.v.
- Der skal være sikker cykelrute mod Harrestrup og Vestskoven
- De grønne forbindelser skal tilgodese mange interesser, eksempelvis løb, gåture, stavgang, naturoplevelser.
- Evt. ny golfbane må ikke skabe barriere for de grønne forbindelser.

## Harrestrup Ådal

Formuleringerne i det forslag til kommuneplan, som er i høring, har en ekstrem høj fokus på en 18-hullers golfbane i Harrestrup Ådal. Golf er således konkret nævnt 30 gange i planen, hvilket er helt ude af proportion med de øvrige interesser for området.

Vi er tilfredse med resultatet af den seneste konstruktive debat om anvendelsen af Harrestrup Ådal, som klart viste den store og brede interesse for området i modsætning til en golf-prioriteret anvendelse. Her fremkom således mange konkrete forslag til den alsidige fritidsanvendelse, ligesom undersøgelser har vist, at en 18-hullers golfbane ikke er praktisk mulig uden at tilsidesætte naturbeskyttelse og øvrig anvendelse.

Det er vores forståelse, at kommunen har erkendt dette. Vi mener, at det er vigtigt, at den endelige kommuneplan bliver tilpasset, så det mere afbalancerede forhold fremgår tydeligt, dels i form af en nedtoning af golfinteresserne og dels ved konkretisering af indsatsen for de interesser, der fremkom ved debatten.

## Tidligere Skovlunde Skole

Intentionerne for den tidligere Skovlunde Skole er for os uklare. Bestemmelserne i 5.C.3 er ret åbne, og da der i de mere politiske afsnit ikke er formuleret intentioner for området, kan der ske hvad som helst.

Særligt er vi bekymrede for idrætshal og svømmehal, som er knappe ressourcer for sundhed og idræt. Vi henstiller til, at der formuleres intentioner om at bevare faciliteterne og lade dem indgå i områdets anvendelse, samt at de på lige fod med kommunens øvrige faciliteter stilles til rådighed for foreninger og borgernes anvendelse.

Vi forestiller os, at faciliteterne eksempelvis kan anvendes som ramme om lokal betjening i forbindelse med sundhedscentret og at de indgår i tankerne omkring Campus Ballerup.

I sammenhæng med de tidligere boldbaner (5.F.2) vil der kunne udvikles et ret fantastisk aktivt område tæt på stationen og centralt i byen.

Vi henstiller til, at der formuleres en vision, som sikrer at faciliteterne ikke bare går til grunde, og som skaber god inspiration til udviklingen af området.

### **Øvrige kommentarer**

- S.73 Vi kunne godt tænke os, at bibliotekerne ikke kun er "bindeleddet mellem den enkelte borger og den øvrige kommunale service", så også muligheden for at benytte bibliotekerne som egentligt servicepunkt også adresseres.
- S.33 Det er ikke entydigt hvilke lokaliteter, der refereres til i punktopstillingen (eksempelvis "Supplerende boligbyggeri i området mellem stationen og byparken" – der menes nok i Ballerup).
- S.342 Det anføres at " Ved arealet ud for Malmparken er der fortsat mulighed for opførelse af en bebyggelse til kultur- og fritidsformål".  
Dette skal sammenholdes med 10.F.5 " Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til fritids- og kulturaktiviteter m.v., herunder en større bebyggelse til kulturelle formål".  
Ved borgermødet blev det nævnt, at formuleringen var en overlevering fra forrige kommuneplan.  
Vi mener, at det ubrudte skovstykke langs Ballerup Boulevard er værdifuldt til bevaring af naturpræget i Harrestrup Ådal, og at det ikke må ødelægges af bebyggelse og parkering. Eventuel parkering og nødvendige bygninger bør etableres fra Marbækvej i stedet, da dette område i forvejen har en sådan karakter.  
Vi henstiller til, at bestemmelsen fjernes.

Med venlig hilsen  
Skovlunde Lokalråd

Jens Minnet

Svaradresse:  
Jens Minnet  
Ejbyvej 6  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 94 05 82  
jens@minnet.dk