

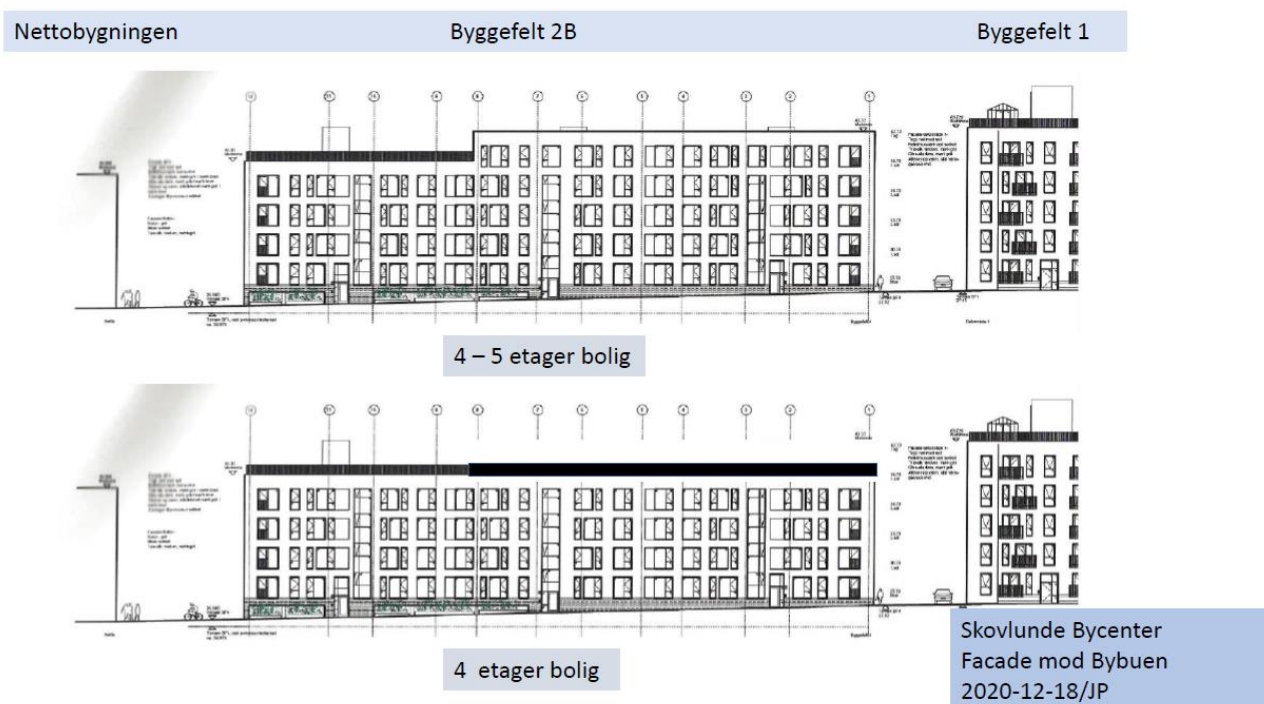
Til: Hella Hardø Tiedemann og Steen Pedersen

2020-12-23

Ved det virtuelle borgermøde den 17. december 2020 præsenterede GPP-arkitekter på vegne af bygherren et forslag, som vil øge højden af byggefelt 2B i forhold til den godkendte lokalplan 168. Arkitekterne argumenterede for, at den samlede facadeløsning langs Bybuen fra Boulevarden til Netto-bygningen vil blive mere harmonisk, hvis 2/3 af byggefelt 2B bliver 1 etage højere – dog uden tagterrace.

Jf. lokalplanen er der tilladelse til at bygge i 3 – 4 etager i dette område, hvorfor 5 etager vil være markant højere. Tilbage under lokalplanens tilblivelse blev højden her reduceret mod at man så kunne bygge højere mod Boulevarden.

Arkitekterne fremlagde ved møde en visualisering (øverst) som viser de foreslåede forhold med 4/5 etager. Desværre blev der ikke på møde fremlagt nogen visualisering, som kunne vise, hvordan en ren 4 etagers bygning ville se ud. Denne visualisering har lokalrådet som det fremgår så skabt (nederst).



Byggefelt 2B – facade mod Bybuen

Ligesom kunst er meget individuelt og kan være svært at diskutere sagligt, så kan arkitektoniske udtryk også være svære at vurdere på et objektivt grundlag. Højder og dispensationer i forhold til de godkendte etagehøjder har for mange Skovlundeborgere været et vigtigt emne i forhold til Bycentret. Efter Lokalrådets mening kan et argument om mere harmoni ved en gradvis aftrapning af højderne fra 5 etager fra Boulevarden til 4 etager med Nettobygningen samtidig med et terrænniveau, som falder 2 – 3 meter, ikke opveje de gener, som en højere bygning vil medføre især for folk i nærområdet. Det er vores vurdering, at en ensartet etagehøjde på byggefelt 2B, faktisk er lige så harmonisk som en aftrappet bygning.

Skovlunde Lokalråd skal derfor indstille til Ballerup Kommune og TMU, at der ikke dispenseres i forhold til en ekstra etage på byggefelt 2B.

Skovlunde Lokalråd benytter lejligheden til at ønske jer en rigtig god jul og et godt nytår med god fremdrift for Skovlunde Bycenter.

Mvh/Jørgen Pedersen