

**Til: Hella Hardø Tiedemann og Steen Pedersen**

**2021-01-01**

### **Skovlunde Bymidte**

Ved det virtuelle borgermøde 17. december var fokus primært på dispensation i forhold til etagehøjder – 4 eller 5 etager med lejligheder i byggefelt 2B, hvilket også er behandlet i vores skrivelse af 23. december 2020.

Af fremstillingen til TNU-møde 5. januar fremgår imidlertid, at der også søges dispensation fra lokalplan 168 § 3.3 om, at stueetagen alene anvendes til liberale erhverv samt daglig- og udvalgswarebutikker, og til teknikrum, cykelparkering og andre funktioner i tilknytning til boligerne.

Vi har set på hvorfor denne bestemmelse optræder i lokalplanen og hvor den mon stammer fra. Det har hele tiden være intentionen, at butikker skal centrerer langs Strædet og ikke mod Bybuen ud over den allerede opførte Netto-bygning. Ser man på lokalplan 168 kortbilag 6 er den pågældende blok udlagt til etageboliger på terræn. Under udarbejdelsen af lokalplanen har nogle af byggefeltene fået ændrede numre og formodentlig har man i den forbindelse ikke i § 3.3 fået klargjort, at byggefelt 2 består af 2 dele - 2A (Netto-bygningen) og 2B (lejligheder på terræn), hvor kun den ene indeholder butikker.

Lokalrådet kan anbefale dispensationen med hensyn til, at der ikke etableres butikker og at der etableres parkering i kælder/stue under byggefelt 2B

Vi ser gerne, at der arbejdes med optimering af facadeudtrykket i parkeringsdelen

Mvh/Jørgen Pedersen